РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ
2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23
Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска
П.код 2640, тел: 0753 / 2323
Рег.индекс и дата
РД-01-03-35/15.04.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Невена Манова – За Кмет на Община Кочериново

Съгласно Заповед №РД-01-05-169/17.03.2026г.

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците“, общ. Кочериново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кочериново е постъпило заявление с вх. №РД-01-24-144/14.04.2026г. за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план – Парцеларен план/ от „НЕОПАК“ ЕООД с адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Под Черквата“ №62, представлявано от управителя Асен Михов за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците“, общ. Кочериново.

Поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците“ е частна собственост, с трайно предназнчение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, с площ 6826 кв. м. Имотът е собственост на „НЕОПАК“ ЕООД по приложени: Нотариален акт №3, вписан в СВ Дупница и Скица №15-84358/22.01.2026г., издадена от АГКК гр. София. Имотът е с променено предназначение съгласно

приложени: ПУП-ПЗ, Заповед №253/04.07.2007г. на Кмета на Община Кочериново за одобряване на ПУП-ПЗ и Решение №КЗЗ – 18 от 16.12.2025г. на МЗХ, КЗЗ гр. София.

Поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново е общинска публична собственост, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 1885 кв. м.

Целта на представения проект за ПУП-ПП /Подробен устройствен план – Парцеларен план/ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците“, общ. Кочериново.

Необходимостта от промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово е във връзка с реализиране инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците“, общ. Кочериново.

Промяната на предназначението на полските пътища се извършва от физическото или юридическото лице, като на основание чл. 3 от Тарифата за таксите, които се заплащат от промяна предназначението на земеделските земи, таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се в и извън границите на площадката /трасето/ на основния обект, се определят в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна предназначението на земеделските земи.

Процедурата за промяна предназначението на земята, необходима за осигуряване на транспортен достъп се извършва от съответното лице, поискало промяната, като с това не се променя нейната собственост, т.е. поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново ще остане публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, предлагам ОбС – Кочериново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. ОбС – Кочериново **дава** разрешение за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците“, общ. Кочериново и одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на поземления имот.

Внася:
НЕВЕНА МАНОВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Съгласно Заповед №РД-01-05-169/17.03.2026г.

5 екз.

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Вх. № 23-01-29-194
Получено на 14.04.2026 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

З А Я В Л Е Н И Е
за издаване разрешение за изработване
на подробни устройствени планове
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От „НЕОПАК" ЕООД гр.Благоевград
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 101053028 постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр.Благоевград, улица „Под черквата" №62, община Благоевград, обл.Благоевград тел.: ……, електронна поща ……

Юридическото лице се представлява от Управителя Асен Михов, ЕГН
……
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното ……

Желая на основание чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 108 - 114 от ЗУТ да ми се издаде разрешение да допуснете изработване на проект за подробен устройствен план:

	план за регулация и застрояване /ПРЗ/			работен устройствен план /РУП/
	план за регулация /ПР/			парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии
	план за застрояване /ПЗ/			ПУП- план- схема (чл. 108, ал.2 от ЗУТ)

• **ПУП** – Парцеларен план за промяна на предназначението на ПИ ид.57830.25.85 по КККР на с.Пороминово, общ.Кочериново, обл.Кюстендил, одобр. със Зап.№РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изп.дир на АГКК от „За селскостопански горски ведомствен път" в „Път с трайна настилка", за осигуряване на транспортен достъп по ПИ ид.02748.93.936, местност „Чалтиците" по КККР на с.Бараково, общ.Кочериново, обл.Кюстендил, одобр. със Зап.№РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изп.дир на АГКК

За:

- УПИ ……. УПИ ……. УПИ ……. от кв…… и УПИ ……, УПИ ……, УПИ ……. от кв……. по плана на гр. /с/……, община Кочериново;

(за населени места с кадастрален и регулационен план)

- ПИ № ……ПИ № ……, ПИ № ……, ПИ № ……, по кадастралната карта на гр./с./ ……община Кочериново, за

който/които е/са отреден/ни УПИ ..... УПИ ..... от кв....., УПИ ..... УПИ ..... от кв..... по регулационния план на гр. /с/....., общ. Кочериново;

(за населени места с кадастрална карта и регулационен план)

- ПИ № 57830.25.85 ПИ № ....., ПИ № ..... по кадастралната карта на с. Пороминово община Кочериново

(за поземлени имоти, попадащи в населено място с одобрен полигон)

- ПИ № ....., ПИ № ..... местност:..... в землището на гр./с./..... община Кочериново;

(за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документи за собственост /нотариален акт, договор за покупко-продажба и др./.
2. Удостоверение за наследници (при необходимост)- (по служебен път).
3. Документи, удостоверяващи законността на построените сгради в имота (когато имотът е застроен).
4. Справка с имената и адресите на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.
5. Актуална/и скица/и на имота/те.
6. Задание по чл. 125 от ЗУТ.
7. Графично предложение за изменение съгласно чл. 135 ал. 2 от ЗУТ.
8. Становище от РИОСВ,Министерство на културата,Е-ОН, ВиК и Басейнова дирекция/при необходимост/.
9. Писмено съгласие на основание чл. 134, ал.7 от ЗУТ (при необходимост).
10. Пълномощно когато заявлението се подава от пълномощник .....

.....

Прилагам документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

.....

.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща .....

Дата: ..... г.

Заявител: .....

(подпис)

„ГКК" ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

Предложение за:

- П У П - П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н - /ПП/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "**път с трайна настилка**" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Възложител: „НЕОПАК" ЕООД

Представлявано от управителя: Асен Михов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14027
инж. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Проектант: . . Подпис . . . . . .
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

/инж. Милко Янчев/

Рег. № 14027 на КИИП

Свидетелство № 2800/19.03.2015 г. на АГКК

2026 година

гр. БЛАГОЕВГРАД

„ГКК" ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

П У П - П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н - /ПП/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "**път с трайна настилка**" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

А. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. **Челен лист**
2. **Съдържание**
3. **Обяснителна записка**
4. **Регистър на имотите през които преминава трасето**
5. **Координатен регистър на подробните точки - Кординатна система БГС 2005-кадастрална**

Б. ГРАФИЧНА ЧАСТ

1. **Парцеларен план – чертеж 1 - М 1:1000**
2. **Схема на трасето за допускане изработване на Парцеларен план – чертеж 2 – М 1:1000**

В. Диск /CD/
с необходимата графична и семантична информация за обекта

Съставил: . . . . . .
/инж. М. Янчев/

„ГКК" ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

П У П - П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н - /ПП/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "**път с трайна настилка**" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящият инвестиционен проект е изготвен въз основа на задание на Инвеститора – „НЕОПАК" ЕООД - Представлявано от управителя: Асен Михов, съгласно Нотариален акт № 16 от 13.01.2026 г. и третира промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово от „за селскостопански, горски, ведомствен път" в „**път с трайна настилка**" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Проектът е разработен върху одобрената кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:1000.

Използван е закупен цифров модел от кадастрално-административна информационна система на АГКК за изработването на парцеларния план и е развита Работна геодезическа основа създадена за изработването на Кадастралната карта за района. Имот с идентификатор 57830.25.85 е собственост на Община Кочериново с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път", няма засегнати частни имоти. Минималната ширина на пътя с трайна настилка е над 3 метра. Общата площ на имот с идентификатор 57830.25.85 за промяна предназначението е **1885** кв. метра.

Проектът по част геодезия е изработен на база на изготвените работни чертежи по част "Пътна".

Трасирането на подробните точки по трасето е предвидено да се извърши по координати. За изходни точки да се ползва работната геодезична основа за района в координатна система БГС 2005 - кадастрална и коти в Балтийска височинна система. В цифров вид на диск са записани 2 бр. чертеж в PDF формат, DWG файл и настоящата документация.

В района на разработката няма обекти от културно – исторически характер или други защитени обекти.

Изготвил: . . . . . .
/инж. М. Янчев/

„ГКК" ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

- П У П - П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н - /ПП/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "**път с трайна настилка**" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Регистър за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85

Номер на засегнат от трасето имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ за промяна предназначението в кв. м	Собственик на имота
Землище с. Пороминова, ЕКАТТЕ 57830, община Кочериново, област Кюстендил				
57830.25.85	Селско стопанство	За селскостопански, горски, ведомствен път	1885 кв. м.	Община Кочериново

Изготвил: . . . . .
/инж. Милко Янчев/

„ГКК" ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

- П У П - П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н - /ПП/

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "**път с трайна настилка**" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

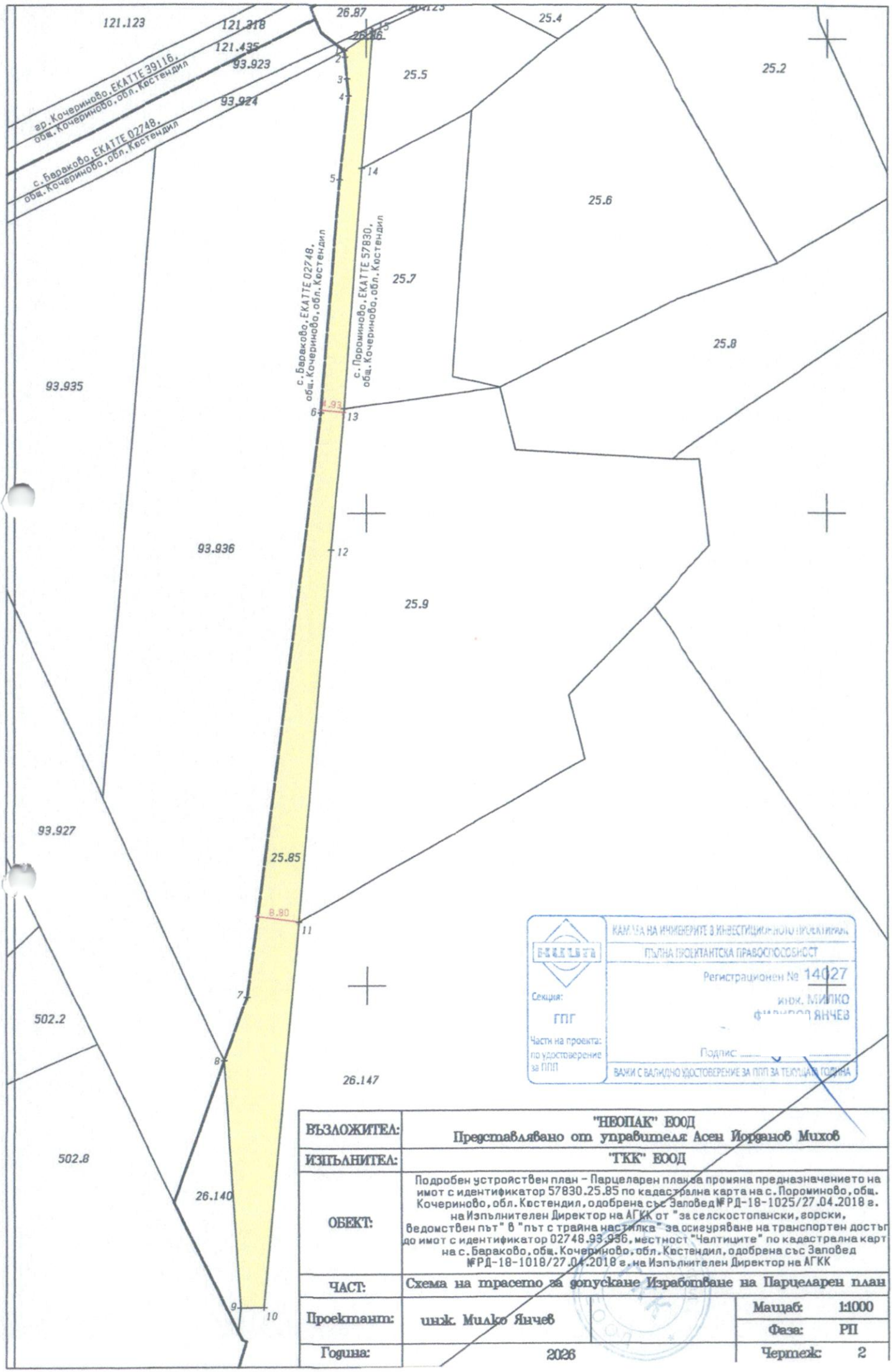
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС 2005 - кадастрална

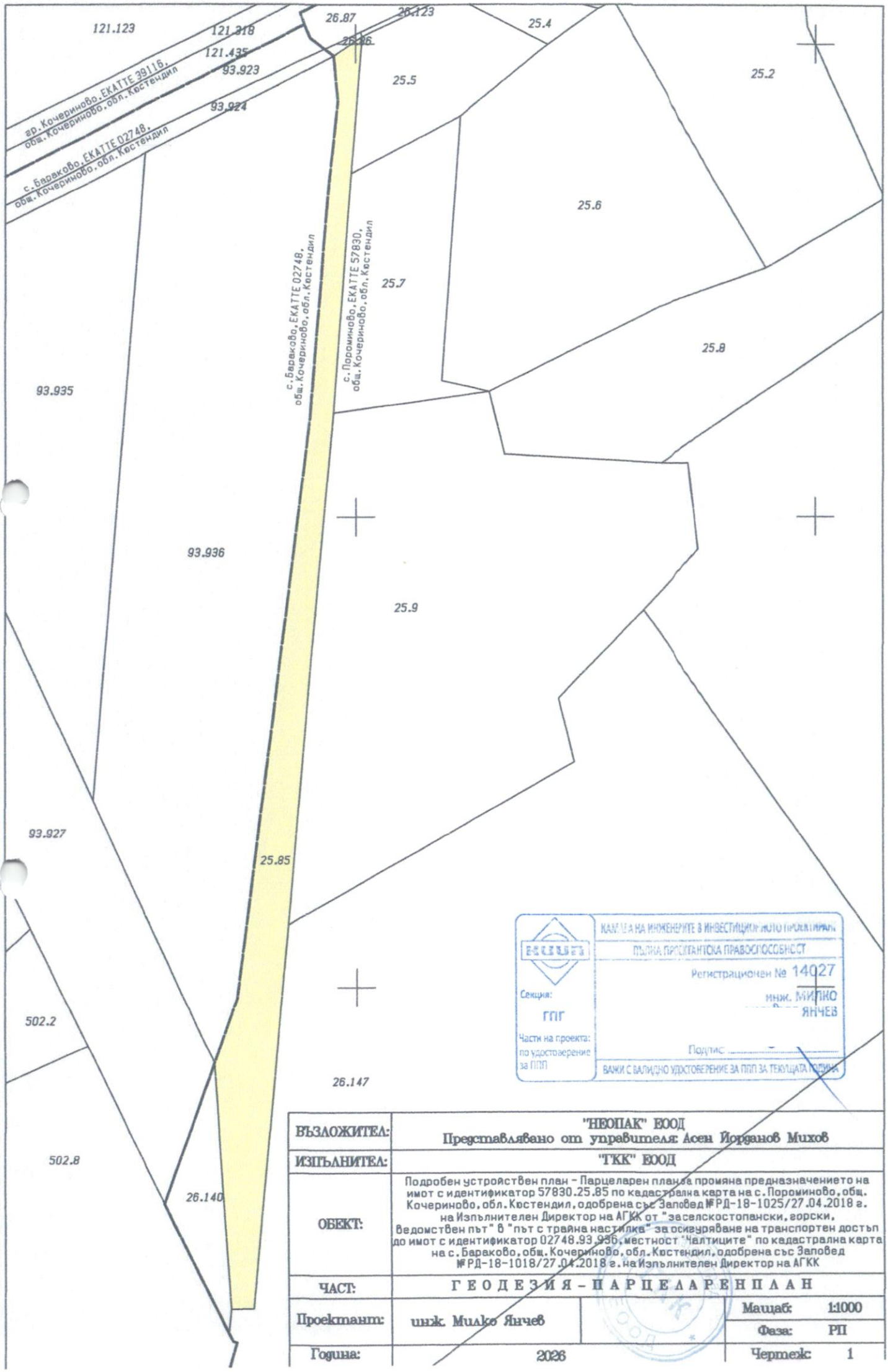
№	X (m)	Y (m)
1	4662797.389	299195.313
2	4662796.052	299195.436
3	4662791.511	299195.854
4	4662787.964	299196.181
5	4662770.607	299194.253
6	4662721.222	299190.128
7	4662597.557	299174.163
8	4662583.815	299169.329

№	X (m)	Y (m)
9	4662530.869	299172.639
10	4662530.951	299177.441
11	4662613.437	299185.088
12	4662692.199	299192.388
13	4662722.071	299195.157
14	4662772.991	299199.012
15	4662801.540	299201.418

Съставил: .....
/инж. М. Янчев/



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"НЕОПАК" ЕООД Представлявано от управителя: Асен Йорданов Михов		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГКК" ЕООД		
ОБЕКТ:	Подробен устройствен план – Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК		
ЧАСТ:	Схема на трасето за допускане Изработване на Парцеларен план		
Проектант:	инж. Милко Янчев	Мащаб:	1:1000
		Фаза:	РП
Година:	2026	Чертеж:	2



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"НЕОПАК" ЕООД Представлявано от управителя: Асен Йорданов Михов		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ТКК" ЕООД		
ОБЕКТ:	Подробен устройствен план – Парцеларен плана промяна предназначението на имот с идентификатор 57830.25.85 по кадастрална карта на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-1025/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от "заселскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 02748.93.936, местност "Чалтиците" по кадастрална карта на с. Бараково, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК		
ЧАСТ:	Г Е О Д Е З И Я – П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н		
Проектант:	инж. Милко Янчев	Мащаб:	1:1000
		Фаза:	РП
Година:	2026	Чертеж:	1

ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – КОЧЕРИНОВО

ЗАДАНИЕ за ИЗРАБОТВАНЕ на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ - за транспортен достъп
По реда на чл.125 от ЗУТ

За изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път" в „Път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците", общ. Кочериново на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „НЕОПАК" ЕООД, представлявано от управителя Асен Йорданов Михов

I. <u>Данни за имота:</u>

1. Собственост: Собственик съм на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците", общ. Кочериново, обл. Кюстендил, Нотариален акт №3, том вписан в СВ Дупница с

Поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново е общинска публична собственост, с трайно предназначение на територията „Земеделска" и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път", с площ 1885 кв. м.

2. Териториален обхват: Поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците" е частна собственост, с трайно предназнчение на територията „Урбанизирана" и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)", с площ 6826 кв. м.

3. Целта на настоящия ПУП-ПП е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път" в „Път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците", общ. Кочериново.

II. <u>Фази за изпълнение на проекта:</u>

1. Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път" в „Път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КККР на с. Бараково, м. „Чалтиците", общ. Кочериново – в прогнозен срок от 8-10 месеца.
2. **ПУП-ПП** ще бъде съгласуван със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-84358-22.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **02748.93.936**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, общ. **Кочериново**, обл. **Кюстендил**, одобрени със **Заповед №РД-18-1018/27.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бараково**

Местност: **"ЧАЛТИЦИТЕ"**

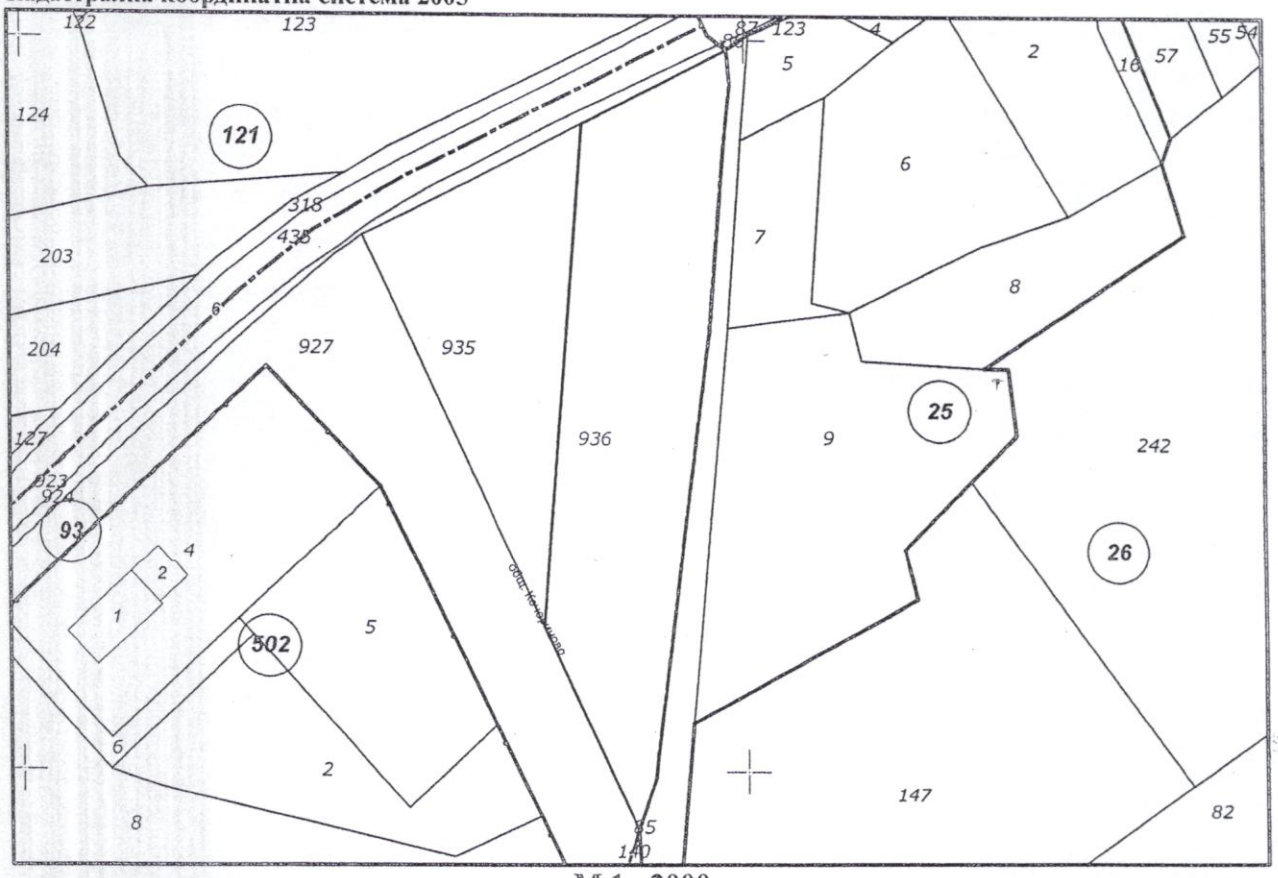
Площ: **6826 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **57830.25.85, 57830.26.140, 57830.26.86, 02748.93.927, 02748.93.935, 02748.93.924**

Собственици по данни от КРНИ:
101053028, "НЕОПАК" ЕООД
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис - извлечение
Протокол № 18
от 16.12.2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

. № КЗЗ – 18
От 16 декември 2025 година

ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения

К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И

Р Е Ш И:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

77. Променя предназначението на 6 826 кв. м земеделска земя, от четвърта категория, поливна, собственост на „ФЕЦ Бараково" ЕООД за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 6 бр. жилищни сгради"**, поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 КККР на с. Бараково, местност „Чалтиците", община Кочериново, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на 24 917,63 лева/12 740,18 евро и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените, върху които ще се извършва строителство.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) д-р Георги Тахов

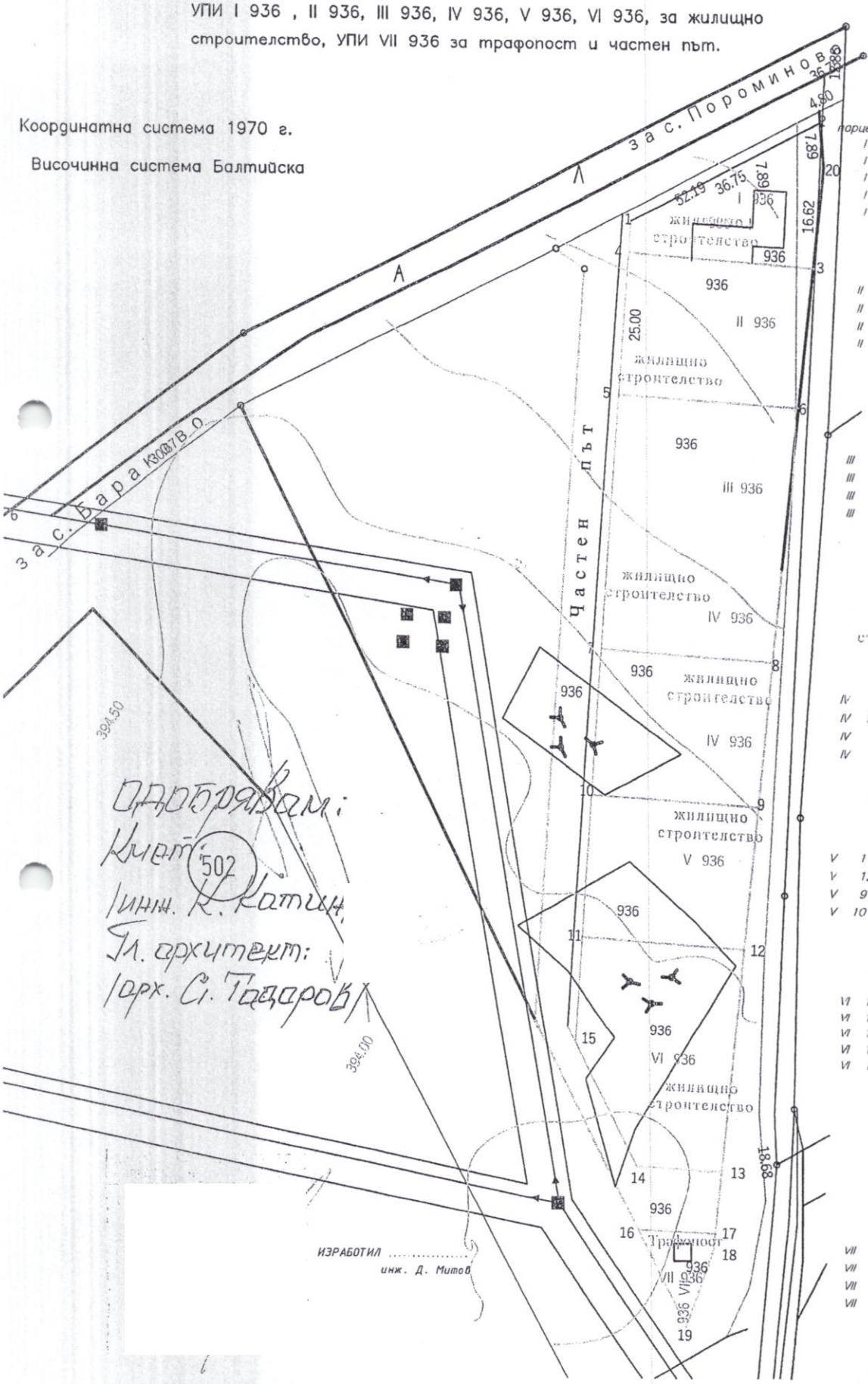
СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М1:1000

на поземлен имот 502.936 в землището на гр. Кочериново
общ. Кочериново, обл. Кюстендил
УПИ I 936 , II 936, III 936, IV 936, V 936, VI 936, за жилищно строителство, УПИ VII 936 за трафопост и частен път.

Координатна система 1970 г.

Височинна система Балтийска



координатен регистър на граничните чупки на парцелите

парцел	гр.точка	Y	X
I	1	8477773.13	4534413.57
I	2	8477805.59	4534430.80
I	20	8477806.50	4534423.00
I	3	8477805.00	4534406.45
I	4	8477772.82	4534408.33

площ 488 кв. м.

II	5	8477771.36	4534383.37
II	2	8477802.74	4534381.54
II	3	8477805.00	4534406.45
II	4	8477772.82	4534408.33

площ 796 кв. м.

III	7	8477768.73	4534338.45
III	8	8477798.67	4534336.70
III	5	8477771.36	4534383.37
III	6	8477802.74	4534381.54

площ 1382 кв. м.

IV	9	8477796.41	4534311.79
IV	10	8477767.27	4534313.49
IV	7	8477768.73	4534448.45
IV	8	8477798.67	4534336.70

площ 740 кв. м.

V	11	8477765.81	4534288.54
V	12	8477794.16	4534286.88
V	9	8477796.41	4534311.79
V	10	8477767.27	4534313.49

площ 720 кв. м.

VI	13	8477790.54	4534247.03
VI	14	8477775.66	4534247.90
VI	15	8477764.73	4534270.11
VI	11	8477765.81	4534288.54
VI	12	8477794.16	4534286.88

площ 979 кв. м.

VII	16	8477776.02	4534235.86
VII	17	8477789.45	4534235.07
VII	18	8477789.19	4534232.13
VII	19	8477784.69	4534218.25

площ 120 кв. м.

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

З А П О В Е Д

№ 253/.09.07.....2007 г.

По искане на Георги Динков с молба с вх. № 94-Г-16 от 25.04.2007 г., решение на експертния съвет по УТ - № 4 на протокол № 2/09.05.2007 г., решение – МЗР – областна дирекция "Земеделие и гори" Град Кюстендил под №6 на протокол № 6/21.06.2007 г., на основание чл. 129(2), чл. 124(3) от Закона за устройство на територията, чл. 22, ал. 1 и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №936 в землището на град Кочериново и образуването на парцел I-936, II-936, III-936, IV-936, V-936, VI-936 за индивидуално жилищно строителство с височина до 10м и парцел VII 936- трафопост с озеленяване, по черните, червените, зелените линии, навеси и цифри на скицата неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез кметство гр.Кочериново до Административен съд гр.Кюстендил

Кмет:
/инж.К.Катин/

гл.архитект:
/арх.С.Тодоров/

експерт-геодезист:
/инж.Н.Терзиев/