

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

ОТ

СТАНИСЛАВ ГОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Пълен пощенски адрес: област Кюстендил, община Кочериново, гр. Кочериново, пл. „Трети март” № 1

Тел.: 07053/2011; факс: 07053/2330; ел. поща (e-mail): obst_kocherinovo@mail.bg

Лице за връзка:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Кочериново има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт на съществуваща детска площадка, разположена в УПИ I-1424, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение представлява основен ремонт на съществуваща детска площадка, предназначена за деца във възрастова група от 0 до 12 години. Предвиждат се строително-монтажни работи свързани с подмяна, монтаж на детски съоръжения, изпълнение на ударопоглещаща настилка, ремонт или подмяна на компрометирани участъци от бетонова настилка, възстановяване на съществуваща ограда около площадката, монтаж на паркова мебел и допълнителни елементи за безопасност и експлоатация.

Съществуващата детска площадка е с амортизирани настилки и съоръжения, като на места се наблюдава компрометирани участъци от площадковата инфраструктура. Съществуващата

настилка и елементите не осигуряват в необходимата степен безопасна и дълготрайна експлоатация и следва да бъдат ремонтирани или подменени.

Реализирането на инвестиционното предложение ще осигури безопасна, функционална и естетически подобрена среда за игра и отдых на децата, като същевременно ще бъдат изпълнени изискванията за експлоатационна годност, достъпност и безопасност на обекта. Предвидените мерки ще допринесат за повишаване качеството на обществената среда в населеното място и за създаване на по-добри условия за социални контакти, активни игри и физическа активност на децата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт на детската площадка, включващ следните основни дейности:

- демонтаж на амортизирани и опасни съществуващи съоръжения;
- ремонт или подмяна на компрометирани участъци от съществуващата бетонова настилка;
- изпълнение на нова армирана бетонова настилка с дебелина 15см., в участъците, където съществуващата настилка е компрометирана, а при необходимост – цялостно изпълнение на нова настилка;
- полагане на синтетична ударопоглътща настилка с дебелина 3 см.;
- доставка и монтаж на нови детски съоръжения;
- монтаж на занимателен панел;
- монтаж на информационна табела;
- възстановяване на съществуваща ограда с височина 1,00 м.;
- полагане на паркова мебел – две перголи с пейки, детска беседка и 2 бр. кошчета;
- ремонт и обновяване на съществуващ пясъчник;
- осигуряване на подходящи наклони за повърхностното отводняване.

Предвидените дейност в инвестиционното предложение не променя конструктивната схема на съществуващ строеж и не създава нова сграда или самостоятелна носеща строителна

конструкция. Конструктивните работи са локални и са свързани с възстановяване на площадкови настилки, изпълнение на бетонова основа и осигуряване на надеждно закрепване на оборудването.

В участъците с компрометирана бетонова настилка същата се предвижда да се премахне до здрава основа. Основата ще се почисти, подравни и уплътни. При необходимост ще се използва трошенокаменна подложка, уплътнена на пластове. Върху подготвената основа ще се изпълни армирана бетонова настилка с дебелина 15 см.

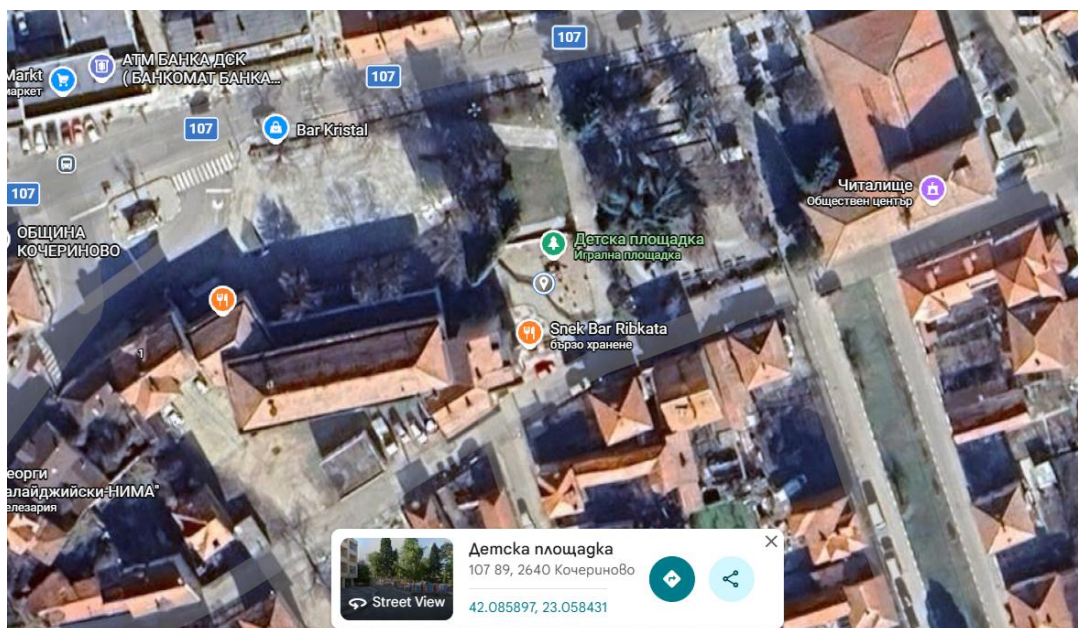
На площадката се предвиждат детски съоръжения и елементи за игра, вкл. комбинирани детски съоръжения, люлка тип клатушка/везна, занимателен панел и други елементи. Монтажът на детски съоръжения ще се изпълняват съгласно техническата спецификация на конкретното изделие (анкерирание към армираната бетонова настилка).

Предвижда се в зоните за игра ударопоглътща настилка, която се полага върху здрава, равна и стабилна бетонова основа, изпълнена с необходимите наклони за повърхностно оттичане. Връзката между ударопоглътща настилка, бордюрите, съществуващите настилки и съоръжения ще се изпълни плавно и безопасно за ползване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимите съгласувателни и разрешителни документи ще бъдат издавани от Община Кочериново.

4. Местоположение: Инвестиционното предложение ще се реализира с границите на УПИ I-1424, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще бъдат използвани ограничени количества природни ресурси, необходими за изпълнението на предвидените ремонтни дейности, включително инертни материали (пясък, чакъл, трошен камък), вода за строителни нужди и почистване, както и електроенергия за работа на строителната техника и механизация. Ще бъдат вложени строителни материали и изделия, съответстващи на действащите нормативни изисквания и стандарти за качество и безопасност.

По време на експлоатацията на ремонтираната детска площадка не се предвижда използване на значителни количества природни ресурси. Необходимите ресурси ще се ограничават до минимални количества вода и електроенергия, свързани с поддържането на площадката, почистването и евентуалното поддържане на прилежащите зелени площи. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с добив или трайно използване на природни ресурси и няма да доведе до съществено изчерпване или увреждане на природни ресурси в района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат генерирани вещества, които да бъдат емитирани от дейността в т.ч. природни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват незначителни и временни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, основно от работата на строителната техника и транспортните средства, доставящи материали до обекта. Възможно е отделяне на ограничени количества прахови частици при извършване на демонтажни работи, подготовка на терена, транспортиране и влагане на строителни материали.

Емисиите ще бъдат с локален и краткотраен характер, ограничени в рамките на строителната площадка и периода на изпълнение на строително-монтажните работи. Не се очаква превишаване на нормативно установените норми за качество на атмосферния въздух в района.

По време на експлоатацията на обекта не се предвиждат вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изпълнение на инвестиционното предложение, съгласно изработената проекта документация, са изчислени прогнозни количества на образуваните строителни отпадъци, а именно около 2 тона смесени отпадъци от строителство и събаряне (код 17 09 04). Не се очаква

да се генерират строителни отпадъци от пластмаса, стъкло, тухли, дървен материал или други специфични строителни отпадъци, тъй като предвидените дейности са с ограничен обхват и са свързани основно с ремонт и подмяна на съществуващи елементи на детската площадка.

За управление на строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството, е разработен План за управление на строителните отпадъци. Образуваните отпадъци ще се събират разделно на определени места в рамките на строителната площадка и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни, регистрационни документи или комплексни разрешителни съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, за извършване на дейности по събиране, транспортиране, оползотворяване и/или обезвреждане.

По време на експлоатацията на ремонтираната детска площадка не се очаква образуването на производствени или опасни отпадъци. Възможно е генерирането единствено на незначителни количества битови отпадъци от посетителите на обекта, които ще се събират в предвидените кошчета за отпадъци и ще се извозват чрез организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на общината.

9. Отпадъчни води:

Няма да се образуват отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се очаква да са налични на площадката опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Виза с изх. № АГ-09-44/26.05.2026 г., издадена от гл. арх. на Община Кочериново;
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.06.2026 г.

Уведомятел:П.....

(подпис)