

1
12-01-11-14-37
0904 5
ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ. бр. 25/2003 г., последно изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: Мирослав Спасов Захариев

(за физически лица – трите имена; за юридически лица - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к. „Люлин” №318, вх.В, ет.1, ап.№44

Телефон: 0888/764 885, факс:.....e-mail: ;miro_zahariev@abv.bg

Управител/изпълнителен директор

Лице за контакти/пълномощник: . Мирослав Спасов Захариев e-mail: ;miro_zahariev@abv.bg

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице.

Мирослав Спасов Захариев

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на оранжерия за рози

в собствен имот №002103 – нива в мест. Чакъл поле, землище с.Пороминово, община Кочериново

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

-описание на основните процеси

Оранжерията ще бъде предназначена за отглеждане на рози за рязан цвят. Общата площ ще е около 2000-2200 кв.м., размери 32м/ 62 м и височина до 5м. Ще се засадят рози за рязан цвят 10 хил.бр на декар .

.Ще има изградена поливна капкова система,която ще пести максимално вода. Водата нужна за поливане

е около 0.5 - 1 куб. м. на ден. Водоснабдяването за поливни нужди ще бъде осъществено чрез намиращият се в непосредствена близост напоителен канал « Главен ПороминоВСКИ », съоръжение на « Напоителни системи «ЕАД клон Струма - Места по договор

Ще се използват неорганични хранителни разтвори , които ще се доставят в готов вид. За нуждите на оранжерията ще са нужни първоначално около 2-3 КВ. ел енергия /ток за захранване на помпата за поливане,осветление и др. нужди за помощната постройка),които ще се осигурят от бензинов агрегат 5 КВ с мощност 0.5 л гориво на час при пълно натоварване. Предвижда се монтиране на фотоволтаична инсталация с мощност 10 до 30 KW, върху част от покрива на оранжерията, за собствени нужди. Помощната постройка ще е с площ от около 40 кв.м ,като ще включва: битова стая,складово помещение /10/ и помещение за сортиране на цветята. В складовото помещение ще има метален шкаф, в които ще се съхраняват хранителните разтвори и препаратите за растителна защита. /фунгициди – Топсин М 70, Топаз 100 ЕК,инсекциди - Моспилан 20СП, Вазтак 10 ЕК/ Оранжерията ще се изпълни по монтажен способ с елементи от метална конструкция и стъкло. Помощната сграда / тип павилион/ ще се достави и монтира на място в готов вид . Ще е изпълнена изцяло от дървен материал.

Предвижда се тоалетна на изгребна яма.

За подържане на оптимална температура и микроклима в оранжерията през есенно-зимния период ще се използва отоплителна инсталация с котел на пелети с мощност до 300 kW, които ще бъде разположен в самата оранжерия.

- капацитет:

Площ на оранжерията 2 дка / по 10 хиляди корена на дка/ или общо 20 хиляди корена за цялата оранжерия
- обща използвана площ: 3,376 дка

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: **ново инвестиционно предложение**

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.)

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура – пътища, водопровод и канализация.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив**

За монтиране на металната конструкция на оранжерията ще се изпълнят отделни стоманобетонни фундаменти с дълбочина до 1,2м .

По аналогичен начин върху отделни фундаменти ще се монтира и помощната сграда от павилионен тип. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.За реализацията на инвестиционното намерение ще се одобри ПУП. за изграждане на оранжерия, но няма да се променя предназначението на земеделската земя. Процедурата е допусната с Решение № 82, Протокол 10 от 05.07.2013г на ОПС гр. Кочериново.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: землището на с. Пороминово с ЕКАТЕ 57830

- община: Кочериново

- квартал: „Чакъл поле”

- номер на поземлен имот/и: 002103, земеделска земя – нива
- географски координати (по възможност във WGS 1984)
- собственост: Мирослав Спасов Захариев...
- близост до или засягане на защитени територии: най-близко разположената защитена зона е Защитена зона Кочериново
- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: ...не
- очаквано трансгранично въздействие: не
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: ... Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпа ще се осъществи по асфалтиран четвъртокласен общински път за с.Пороминово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

.. По време на строителството ще се използват:, вода, ел. енергия от бензинов агрегат. По време на експлоатацията ще се използва вода и ел.енергия.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:- не ..
- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) :

Захранването на обекта с питейна вода за битови нужди за приблизително петима души персонал ще се осъществи чрез доставяне на , бутилирана вода. Водоснабдяването за поливни нужди ще бъде осъществено чрез намиращият се в непосредствена близост напоителен канал « Главен Пороминовски» ,съоръжение на « Напоителни системи «ЕАД клон Струма - Места по договор

- и/или от повърхностни води, необходими количества $m^3/год$ (наименование на воден обект)не
- и/или подземни води, необходими количества $m^3/год$, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/:

По време на строителството ще се генерират незначителни строителни отпадъци, тъй като почти всички елементи и съоръжения ще се доставят в готов вид на място и ще се монтират.

Технологията на производство не предполага генерирането на отпадъци, освен растителна маса след края на всяка реколта. За разграждането на тази растителна маса ще бъде предвидена площадка за нейното компостиране и повторна употреба за подхранване на последващи култури.

Ще се генерират незначително количество битови отпадъци.

- предвиждания за тяхното третиране:

.. Строителните отпадъци от строително-монтажните дейности се предвижда да бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително. Битовите отпадъци на ще се обезвреждат по действащата за общ. Кочериново система за сметоизвозване.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени).....

Съоръжението не предполага акумулирането на отпадни води от промишлен тип.

За поливни нужди се предвижда изграждане на дренажна система, от която да се усвояват излишните

подпочвени води, които ще се използват обратно за напояване Ще се изгради система за улавяне и ползване на дъждовните води, които ще се събират в резервоар.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битовите отпадни води се предвижда да се заустват в изгребна яма в имота

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

.една година , един етап.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

.....община Кочериново

Приложения:

1. Актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение –

2. Панорамна скица

3. Документ за собственост на имота -

4. Решение № 82 /05.0702013г. на общински съвет Кочериново

5.Предварителен договор за доставка на вода за напояване №7/11.03.2015г.

Дата: 08.04.15г.

Възложител/пълномощник: .

(име , подпис и печат на възложителя)

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K00552/15.08.2014 г.

М 1:1000

на имот с номер 002103 в землището на с. ПОРОМИНОВО с ЕКАТТЕ 57830, общ. КОЧЕРИНОВО.

Имотът е собственост на:

1. МИРОСАВ СПАСОВ ЗАХАРИЕВ, ЕГН 8105286549, гр. СОФИЯ, ЖК "АДАМ" №318, вх. В, ет. 1, ап. 44

Документ: Нотариален акт за продажба № 79 от 16.04.2013 г., том I, рег. 766, дело 70, вписване в Служба по вписванията Районен съд Дупница, Вх. рег. № 1241, от 16.04.2013 г., Акт № 115, том V, дело 450 от 2013 г.

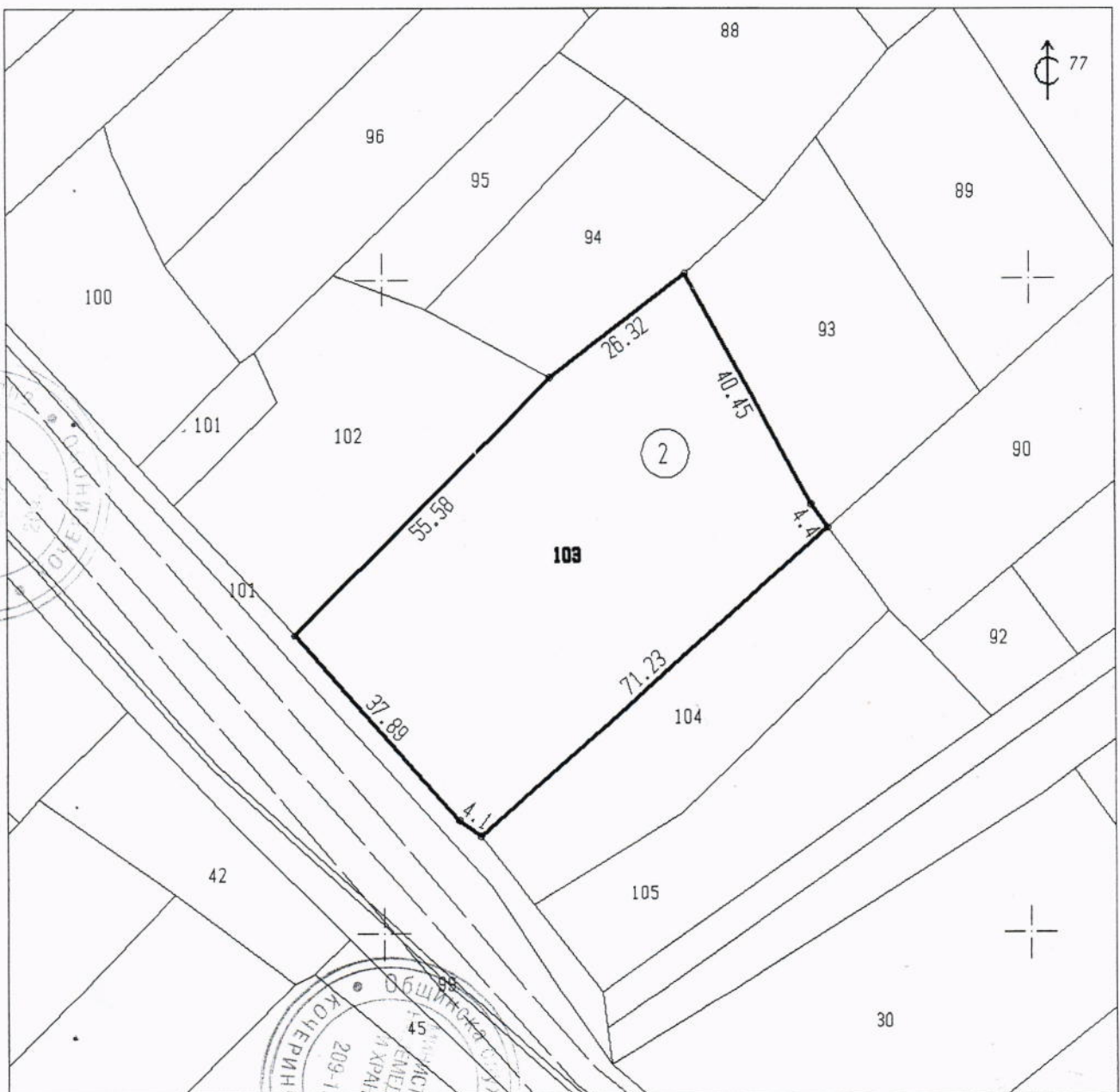
Площ на имота: 3.376 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ЧАКЪА ПОЛЕ" при граници и съседи:

№ 002094, Нива	насл. на	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВЕТИН
№ 002093, Нива	насл. на	ВЛАДИМИР КОСТАДИНОВ АЛАЗОВ
№ 002104, Нива	на	АСЕН ЙОРДАНОВ ХРИСТОВ
№ 000101, Напонтел. канал	на	Община Кочериново
№ 002102, Нива	насл. на	СТЕФАН ДИМИТРОВ ГАНОВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: ДАНИЕЛА МОИЧИЛОВА КАЛЕНДЕРСКА

Главен експерт

Дата: 15.08.2014 г. Заверил: ИНЖ.-АГР. ЗЛАТКА ЯНЕВА

Печат: НАЧАЛНИК на Общинска служба по зем.

