

Утвърдил:

Иван Минков,



кмет на община Кочериново

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 27.08.2014г. в, гр. Кочериново, в 10:00 ч., на основание Заповед № РД-01-05-348/27.08.2014 г. на Кмета на Община Кочериново се проведе заседание на Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Мария Ганева Райкова – Манолова- външен експерт от списъка на АОП с рег. № ВЕ2330- инж. ПГС

ЧЛЕНОВЕ:

1. Славка Славчева Петрова- счетоводител в община Кочериново
2. Мария Георгиева Чомакова – юрисконсулт в община Кочериново

Комисията се събра със задача да разгледа и оцени офертите, подадени от участниците за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава VIII"а" от ЗОП с предмет: „Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи по проекти на Община Кочериново, одобрени за финансиране от ПРСР 2007-2013 със следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Упражняване на строителен надзор за „Строително-монтажни работи на градски площадни пространства и читалища в гр. Кочериново и с. Пороминово“;

Обособена позиция 2: Упражняване на строителен надзор за обекти „Изграждане на модулна ПСОВ с довеждаща инфраструктура и заусгване, с. Стоб, Община Кочериново“ и „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води от село Мурсалево, Община Кочериново“;

Обособена позиция 3: Упражняване на строителен надзор за обект „Изграждане на противопожарна кула, с. Пастра, Община Рила, поземлен имот с идентификатор № 55539.151.41“;

След представяне на списъка с участниците и представените оферти Председателят и членовете на комисията подписаха декларация по чл. 35, ал. 1, т.2 и 3 от ЗОП.

В срока, определен за представяне на оферти за участие са постъпили 6 (шест) оферти.

Всяко едно от предложенията е представено в добре запечатан непрозрачен плик и са заведени в сградата на Община Кочериново, пл. „Трети март“ №1. Офертите са заведени по реда на получаването им в следния ред:

1. „Технострой – Инвестконсулт” ЕООД, адрес: гр. София, ж.к. „Полигона”, бл.13, вх.1 – вх.№ ОП-03-18/03.09.2014 г. – 11:15 часа
2. „Геоексперт България” ЕООД, адрес: гр. София, ж.к. Западен парк, бл.62, вх.б, ап.4 – вх.№ ОП-03-19 /04.09.2014 г. – 09:58 часа
3. „Инвестконтрол-99” ЕООД, адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров” №21– вх.№ ОП-03-20/04.09.2014 г. – 10:38 часа
4. „Експрес Консулт” ЕООД, адрес: гр. Благоевград, ул. „Крали Марко” 10, вх.Б, ет.2 – вх.№ ОП-03-21/04.09.2014 г. – 10:48 часа
5. „Финес - Г” ЕООД, адрес: гр. Благоевград, ул. „Аргир Манасиев” №14, ет.1 – вх.№ ОП-03-22/04.09.2014 г. – 13:12 часа
6. „Пешев” ЕООД, адрес: гр. Пловдив, ул. „Славянска” 82, ет.3 – вх.№ ОП-03-23/04.09.2014 г. – 13:52 часа

Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване и направи проверка за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

I. Участник „Технострой – Инвестконсулт” ЕООД

1. Участникът е подал оферта и за трите обособени позиции.
2. При прегледа се установи, че участникът е представил всички необходими документи за участие в процедурата, както и че представените документи доказват съответствието на участника с критериите за подбор.

II. Участник „Геоексперт България” ЕООД

1. Участникът е подал оферта и за трите обособени позиции.
2. При прегледа се установи, че участникът е представил всички необходими документи за участие в процедурата, както и че представените документи доказват съответствието на участника с критериите за подбор.

III. Участник Инвестконтрол – 99” ЕООД

1. Участникът е подал оферта и за трите обособени позиции.
2. При прегледа се установи, че участникът е представил всички необходими документи за участие в процедурата, както и че представените документи доказват съответствието на участника с критериите за подбор.

IV. Участник „Експрес Консулт” ЕООД

1. Участникът е подал оферта и за трите обособени позиции.
2. При прегледа се установи, че участникът е представил всички необходими документи за участие в процедурата, както и че представените документи доказват съответствието на участника с критериите за подбор.

V. Участник „Финес – Г” ЕООД

1. Участникът е подал оферта и за трите обособени позиции.
2. При прегледа се установи, че участникът е представил всички необходими документи за участие в процедурата, както и че представените документи доказват съответствието на участника с критериите за подбор.

VI. Участник „ПЕШЕВ” ЕООД

1. Участникът е подал оферта и за трите обособени позиции.
2. При прегледа се установи, че участникът е представил всички необходими документи за участие в процедурата, както и че представените документи доказват съответствието на участника с критериите за подбор.

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на участниците по отделните обособени позиции.

I. Обособена позиция 1 „Упражняване на строителен надзор за „Строително-монтажни работи на градски площадни пространства и читалища в гр. Кочериново и с. Пороминово“

1. Участник „Технострой – Инвестконсулт” ЕООД

1.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Посочени са основните дейности, които ще изпълнява участника – осъществяване на строителен надзор, изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, монтиране на информационна табела за обекта, организиране на временно селище на строителната площадка, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга на обекта, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, представяне на ежемесечни отчети и окончателен доклад, внасяне на окончателния доклад в общината, контрол на строителните продукти. Участникът предвижда като форми за контрол изготвянето на периодични доклади. Посочено е съдържанието на докладите, времето за изготвяне и предаването им на възложителя.

Участникът разглежда и идентифицира рискове при изпълнението на поръчката – времеви рискове, липса на съдействие от страна на възложителя, промени в проекта, удължаване срока на действие на договорите за строителство, липса на координация между заинтересованите страни, промени в законодателството, неизпълнение на договорни задължения, забавени доставки, трудова злополука, нарушения на здравословните безопасни условия на труд, на опазване на околната среда, възникване на форсмажорни обстоятелства. За всеки от идентифицираните рискове участникът предвижда мерки за управление и ограничаване на въздействието му.

Участникът представя стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Участникът посочва, че контрола ще се извършва от експерт „Контрол на качеството”, като са изброени и задълженията му – упражняване на контрол върху ритмичността на доставките, изискване на декларации за съответствие, контрол върху начина на складиране на материалите.

При установяване на несъответствия участникът предвижда спиране на строителството, изискване на обосновка от строителя, изготвяне на доклад и информиране на проектанта, демонтиране на негодните материали, изготвяне на протокол за демонтирането.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът описва разпределението на експертите си при изпълнението на поръчката. За всеки от експертите са посочени правата и задълженията му както следва – инж. Конструктор – следи за изпълнението по част „Конструкции”; отговоря за цялостната координация и управление на изпълнението; следи за законосъобразното започване на

строежа; подписва актовете и протоколите по време на строителството; участва в оперативки; отговоря за качественото изпълнение на строежа; следи за годността на строежа до въвеждане в експлоатация; инж. Геодезист – отговоря за всички дейности по част геодезия; подписва актовете и протоколите по време на строителството по съответната част; Координатор по безопасност и здраве и контрол по качеството – ще координира общите принципи на безопасност по ЗБУТ, ще следи за спазване изискванията на ЗБУТ.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – разрешение за ползване, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на технически паспорт и окончателен доклад. Освен това участникът предвижда и изготвянето на ежемесечни доклади за напредъка. Описани са съдържанието и вида на докладите.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, продължителността на всяка една от дейностите, начало и край на съответната дейност.

1.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 5 точки

МОТИВИ: Участникът не е обърнал внимание на контрола на доставените строителни материали и изделия, начин на влагане, изпитания и др. и не е посочил методи за контрол във връзка подмяната или корекцията на несъответстващи материали и изделия. Участникът декларира, че ще провери за наличието на декларации за съответствие на материалите и изделията, но не е посочил стандартите, на които трябва да отговорят материалите съгласно Закона за техническите изисквания към материалите и свързаната с него наредба. Не е предвидено осъществяване на контрол върху доставените материали при времето на доставянето им, нито пък контрол върху начина на влагане на материалите. Участникът декларира, че ще има предварително одобрение на материалите, но не посочва начина на извършване на проверката и контрола при това предварително одобряване. Посочените от участника методи при установяване на несъответствия изразяващи не са достатъчни. Не е предложен метод на работа при установените несъответствия.

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 25 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Посочените от участника дейности, които ще бъдат осъществявани от експертите съответстват на дейностите, които са посочени, че ще бъдат извършени по време на изпълнението на поръчката. По този начин се обезпечават всички посочени от участника дейности със специалистите, анагижирани с изпълнението. Всеки от експертите ще осъществява различни дейности, като няма дублиране на функциите им.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва изготвянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, които по същество представляват документи, свързани с контрол върху изпълнението

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани и за началната и крайната дата на изпълняваните дейности.

1.3. Обща оценка на ТО

$ТО = П1 + П2 = 5 + 25 = 30$ точки

2. Участник „Геоексперт България“ ЕООД

2.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът разглежда общите и специфичните цели на обществената поръчка, а също така посочва и резултатите от изпълнението на поръчката. Посочени са основните дейности, които ще изпълнява участника – осъществяване на строителен надзор, изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга на обекта, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, представяне на ежемесечни отчети и окончателен доклад, внасяне на окончателния доклад в общината, контрол на строителните продукти.

Участникът посочва дейности, които ще бъдат контролирани от него, като обособява два етапа – подготвителен и строителство. За всеки от етапите подробно са изброени дейностите, които ще бъдат изпълнявани и контролирани. За етап строителство участникът предвижда контрол върху пълнотата и правилното съставяне на актове и протоколи по време на строителството, следене за спазването на ЗБУТ, контрол върху строителните продукти, неувреждане на трети лица по време на строителството, съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, координация на строителния процес, вписване в заповедната книга на предписанията.

Участникът посочва като основно средство на контрола осъществяването на мониторинг – преварителен, текущ и последващ. Описани са действията, които ще извърши при всеки един от видовете мониторинг. Посочени са методи на контрол при осъществяването на отделни видове СМР - при земни работи, при бетонни и стоманобетонни конструкции, при електромонтажни работи, при метални/железарски работи, при хидроизолации, при облицовки и бояджийски работи, при изпитване на ВиК инсталации. За всяка една от посочените видове СМР са посочени допустимите отклонения, нормите, на които трябва да отговорят и действията, които ще предприеме участника при осъществяване на контрола.

Предвидено е и осъществяване на контрол на технологичната последователност на СМР. Основна форма на контрола е проверката на място и съставянето на съответните актове и протоколи по време на строителството. Предвидени са още осъществяване на контрол върху мерките за информация и публичност и на сроковете за изпълнение на СМР. За всеки един от посочените форми на контрол са описани начина на извършването им и действията, които ще бъдат предприемани.

Участникът представя стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Посочени са стандартите, на които трябва да отговорят строителните материали и изделия, както и документите, които трябва да се представят за доказване на това съответствие. Участникът предвижда проверка на всеки един от материалите им и за съответствие с одобрените проекти, както и осъществяване на входящ контрол върху постъпващите строителни продукти. Описана е формата на входящия контрол. Посочени са документите,

които ще се изискват от доставчиците за осъществяване на контрола – сертификати за качество, гаранционни сертификати, технически споразумения, протоколи от анализи.

Участникът предвижда и метод на работа при установяване на несъответствия на строителните материали с техническите изисквания на проекта. Посочено е, че ще се влагат нови продукти и такива, които са одобрени от строителния надзор, както и спиране на обекта до започването на влагане на качествени материали. Уредена е процедурата по смяна на материалите, като са описани действията от страна на участника при установени несъответствия – смяна на материалите, за които има констатирани несъответствия, всеки материал, който се сменя трябва да бъде придружен от информация относно качествата и характеристиките му, списък на артикулите, които ще бъдат засегнати от смяната.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът е посочил необходимите експерти за изпълнението на поръчката. За всеки един от екипа са посочени задълженията и отговорностите във връзка с изпълнението на поръчката както следва – 1) инженер конструктор – осъществява контрол и подписва актовете и протоколите по време на строителството, отговаря за законосъобразното започване на строежа, извършване на оценка за достъпност на строежа на лица с увреждания, контрол по изпълнението в съответствие с одобрените проекти, изготвяне на технически паспорт, координация на строителния процес до въвеждане в експлоатация; 2) геодезист – трасиране, документиране и опазване на временни геодезични точки, участва в определянето на строителна линия и ниво, участва в съставянето и подписва образец 2, образец 2а, образец 5, образец 8 съгласно Наредба №3, при завършване на СМР на фундаментите на строежа издава становище относно искането за издаване на констативен акт, проверява състоянието на заповедната книга, Представена е формата на комуникация с възложителя. Като форми на комуникация са предложени провеждане на периодични срещи, официална кореспонденция, устна комуникация; 3) координатор по безопасност и здраве – следи за спазването на ЗБУТ на обекта.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – разрешение за ползване, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на технически паспорт и окончателен доклад. За всеки един от документите е посочено план за работа и последователност на действията по изпълнението, както и ангажираните технически и човешки ресурси.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, продължителността на всяка една от дейностите, начало и край на съответната дейност.

2.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 25 точки

МОТИВИ: Участникът ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение. Предвиденият от участника непрекъснат мониторинг като средство за контрол върху изпълнението на СМР гарантира качественото изпълнение на строителството. Участникът е отчел спецификата на всеки един от видовете строителни работи като е описал отделни, специфични за всяка дейности и норми. Посочването както на нормите, на които трябва да отговарят отделните строителни дейности, така и на допустимите отклонения показва

задълбоченост. Посочените дейности и норми са изцяло в съответствие със строителните разпоредби.

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др. Изискваните от участника документи за доказване на съответствието на материалите са достатъчни за определяне качеството на материалите и да гарантират използването само на годни материали. Участникът не е се ограничил само с изискване на декларации за съответствие, каквото е минималното законово изискване, но посочва и ще изисква и други документи. Посоченият от участника входящ контрол върху материалите също гарантира качественото изпълнение, тъй като чрез входящия контрол ще може да се установи наличие на несъответствия или дефекти още на етап доставка на материалите.

Участникът е посочил метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им. Предвиденото от участника спиране на обекта в случай на констатирано несъответствие гарантира качественото изпълнение. Посочената процедура по подмяна на материалите е пълна и изчерпателна.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 25 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Посочените от участника дейности, които ще бъдат осъществявани от експертите съответстват на дейностите, които са посочени, че ще бъдат извършени по време на изпълнението на поръчката. По този начин се обезпечават всички посочени от участника дейности със специалистите, ангажирани с изпълнението. Всеки от експертите ще осъществява различни дейности, като няма дублиране на функциите им.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва изготвянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, които по същество представляват документи, свързани с контрол върху изпълнението

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани и за началната и крайната дата на изпълняваните дейности.

6.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 25 + 25 = 50 точки

3. Участник „Инвестконтрол-99” ЕООД

3.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът посочва четири основни вида контрол, които ще осъществява – 1) предстроителен контрол; 2) строителен надзор по време на строителството; 3) период на засичане на дефекти; 4) въвеждане на обектите в експлоатация. За всеки един от посочените видове контрол са изброени дейностите, които ще се извършват. Така например за предстроителния контрол участникът посочва, че ще осигури персонал, ще се запознае с проектите, ще установи система за контрол на качеството, ще даде дата за започване на строителството. По време на строителния надзор участникът посочва че ще контролира прогреса на работата на строителя, ще изготвя месечни доклади, ще

организира и участва в редовни срещи, ще подписва актовете и протоколите по време на строителството, ще назначава тестове, ще провежда регулярни инспекции на място за качеството на материалите, ще осъществява контрол по време на изпълнението на обекта. В периода на засичане на дефекти участникът декларира, че ще извършва следните дейности – подготвяне на документация за въвеждане в експлоатация, контрол на изготвянето на екзекутивна документация, констатиране на остатъчни дефекти, поддържане на екип през целия период, а в по време на въвеждане обектите в експлоатация ще извършва – изготвяне на окончателен доклад за изпълнението на обекта; внасяне на строителната документация в Община Кочериново или РДНСК за назначаване на приемателна комисия; организиране работата на приемателната комисия.

Участникът посочва пет риска върху изпълнението – забавяне в процедурите за избор на изпълнител на СМР, закъснение поради неблагоприятни климатични условия, поради бездействие на изпълнителя, поради открити археологически разкопки, промяна на законодателството по време на изпълнение на проекта. Предвидени са следните мерки – спазване на графика, промяна на графика в случай на забавяне, промени в одобрените проекти.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът описва дейностите, които ще извършва във връзка с изпълнението на договора. Като част от задълженията са посочени законосъобразно изпълнение на строителството, недопускане увреждане на трети лица при изпълнението на СМР, правилно изпълнение на СМР, контрол върху извършваните СМР, проверка на качеството на всички изпълнени СМР, изготвяне на окончателен доклад, заверяване на екзекутивна документация, изготвяне на техническо досие на обекта.

Участникът е предложил описание на процеса на управление на изпълнението на договора, в което е посочено, че ще установи система за контрол по качеството, ще информира възложителя за потенциални проблеми, ще контролира работата на строителя, ще провери трудовия план на изпълнителя, ще провежда регулярни срещи и инспекции, ще изпълнява функциите на строителен надзор.

Като част от системата за вътрешен контрол участникът посочва, че ще води ежедневен дневник, ще осъществява контрол по опозване на околната среда, за спазване на противопожарните изисквания и ЗБУТ, ще изготвя доклади, ще осъществява надзор върху строителството.

Участникът посочва резултати от изпълнението на договора, както и дейности във връзка с изпълнението му. Посочени са задълженията на всеки един от ключовите експерти. Като част от описанието за съответствие на разпределението на задачите и отговорностите на експертите във връзка с изпълнението участникът изброява дейности, които ще бъдат извършени – запознаване с проектите и документацията, осигуряване на експерти, съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на месечни доклади, изготвяне на окончателен доклад и т.н.

3.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П1 възложителят е поставил изискване за описание на стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др., както и описание на метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им. В частта от техническото

предложение на участника по подпоказател П1 липсва описание на посочените по-горе точки.

В подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката, както и да изброят документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта.

Участникът „Инвестконтрол-99” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график, нито е изброил документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта. Също така не е направил описание на стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др., както и описание на метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

4. Участник „Експрес Консулт” ЕООД

4.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът изброява нормативните актове, които ще спазва при изпълнението на поръчката. Посочени са принципите на спазване на контрол – запознаване с проектите и наличните документи, откриване на строителната площадка, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, получаване на разрешение за ползване, представяне на всички документи на възложителя.

Посочени са функциите и дейностите, които ще изпълнява участника – упражняване на строителен надзор, спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, контрол на количеството и качеството на влаганите материали, изготвяне и подписване на актовете и протоколи по време на строителството, недопускане увреждането на трети лица и имоти по време на строителството, координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

Като мярка за контрол върху влаганите материали участникът посочва, че ще изисква декларации за съответствие, а при съмнение ще се изпращат проби за оценка.

Методите за контрол при установени несъответствия са – отказ за влагане на некачествените материали или замяна на материалите.

Разгледани са рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора – промяна в законодателството, неуточнени проектни решения, забавяне поради неуточнени проектни решения, закъснение поради бездействие на консултанта, некомпетентност на строителя – и са предвидени мерки за тяхното преодоляване.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът посочва, че има 43 експерти в списъка към лиценза за упражняване на

строителен надзор и че изпълнява договора чрез тях.

Изброени са документи, които ще изготвя участникът – посочени са всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и технически паспорт и окончателен доклад. Посочено е съдържанието на техническия паспорт и окончателния доклад. Освен това участникът предвижда изготвянето и на периодични доклади по време на изпълнението на договора – встъпителен, ежемесечни, окончателен доклад за изпълнението на договора. Посочено е съдържанието на всеки един от докладите, както и времето за изготвянето и предаването му.

В частта от техническата оферта, посочена като график участникът посочва дейности, които ще извършва - запознаване с проектите и наличните документи, откриване на строителната площадка, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, получаване на разрешение за ползване, представяне на всички документи на възложителя.

4.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката, както и да се направи описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности.

Участникът „Експрес Консулт” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график, нито е направил описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси. Посоченото от участника, че разполага с 43 лица, вписани в списъка към лиценза му за упражняване на строителен надзор не е разпределение на човешките ресурси. Не са посочени отговорностите а отделните специалисти по специалности. Посоченото от участника изброяване на дейностите, които ще извърши не е график за изпълнение, тъй като не притежава основните характеристики на графика – времеви период за изпълнение или поне начална и/или крайна дата. Освен това направеното изброяване преповтаря посочените от участника принципи на осъществяване на контрол, посочени в частта от техническото му предложение П1.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

5. Участник „Финес - Г” ЕООД

5.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Посочени са функциите и дейностите, които ще изпълнява участникът при изпълнението на поръчката – контрол върху законосъобразното започване и изпълнение на строителството, изготвяне на акт-образец 2а, на акт-образец 5, на акт-образец 6, на акт-образец 7, на акт-образец 12, провеждане на изпитвания на водопроводната мрежа, дезинфекция на водопровода, съставяне на протокол образец 17, изготвяне и подписване на акт-образец 15, получаване на разрешение за ползване.

Участникът идентифицира рискове при изпълнението на поръчката, като декларира, че при настъпването им ще предприеме бързи мерки за преодоляването им.

Участникът е посочил дейности, подлежащи на съгласуване и контрол по време на изпълнението на договора. Предвидени са срещи между участниците в строителния процес при неспазване на проектите, изоставане от графика, неблагоприятни климатични условия, при нарушение на законодателството, при повреди или липсващи материали. Предвиден е мониторинг на методите на изпълнение на главните видове СМР.

Като мерки за контрол върху влаганите материали участникът посочва, че ще контролира навременната доставка на материали на обекта, ще контролира вида и качеството на доставяните материали, тяхната доставка, разтоварване и съхранение, ще изисква декларации за съответствие. Посочени са основните принципи и проявления на контрола.

Методите за контрол при установени несъответствия са – отказ за влагане на некачествените материали и замяна на материалите.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът изброява експертите, които ще участват при изпълнението на поръчката, като посочва опита и задълженията и отговорностите им.

Изброени са документи, които ще изготвя участника – посочени са всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В частта от техническата оферта, посочена като график участникът посочва дейности, които ще извършва - изготвяне на акт-образец 2а, на акт-образец 5, на акт-образец 6, на акт-образец 7, на акт-образец 12, провеждане на изпитвания на водопроводната мрежа, дезинфекция на водопровода, съставяне на протокол образец 17, изготвяне и подписване на акт-образец 15, получаване на разрешение за ползване, следене за спазване изискванията за ЗБУТ, приемане на конструкции, изготвяне на окончателен доклад. Посочено е съдържанието на окончателния доклад.

5.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката.

Участникът „Финес - Г” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график. Направеното от участника изброяване на дейностите, които ще извърши не е график за изпълнение, тъй като не притежава основните характеристики на графика – времеви период за изпълнение или поне начална и/или крайна дата. Освен това направеното изброяване преповтаря посочените от участника дейности на осъществяване на строителен надзор, посочени в частта от техническото му предложение П1.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

6. Участник „Пешев” ЕООД

6.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът описва наличните си ресурси за упражняване на строителен надзор – офиси, техника, наличие на автомобили. Като методи за контрол върху изпълнението на СМР са посочени проверки на място, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, направа на измервания и проби, окомплектоване на документите в централния офис в гр. Пловдив.

В стратегията си за контрол върху влаганите изделия и материали в съответствие с разпоредбите на Закона за техническите изисквания към продуктите участникът посочва, че ще упражнява вътрешен контрол посредством представяне на вътрешни доклади. Описано е съдържанието на докладите. Посочени са мерки за предотвратяване – предварително одобрение на материалите, проверка на декларациите за съответствие, лабораторна експертиза на материали, както и мерки за преодоляване – покриване на щетите от застраховката на изпълнителя, поправка на щетите за сметка на нарушителя, отстраняване от строежа на доставени материали с ниско качество.

Като метод за работа при установяване на несъответствия участникът посочва заснемане на несъответствието, информиране на възложителя и РДНСК, повторно заснемане на материалите и обекта след отстраняване на нарушението.

Описание на предложението по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът посочва експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. За всеки от посочените експерти са изброени отговорностите и задълженията му във връзка с изпълнението на поръчката. За конструкторът е посочено, че ще приема изкопи, земна основа, кофражи; изисква декларации за съответствие, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона, консултира за икономични решения за промяна на конструкции. За геодезистът е посочено, че ще дава линия за строителство и контролира достигнатите нива, ще извършва геодезическо заснемане, консултира относно вертикална планировка, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона, а за инженерът ВиК – приема инсталации и монтаж на съоръжения по част ВиК, присъства на проби и изисква лабораторни проверки, консултира относно икономични решения, свързани с изграждане, експлоатация и разхода на енергия, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона. Посочени са и задължения на други експерти – управител, ръководител на екипа, координатор на екипа, строителен надзор по част Електро, строителен надзор по санитарно-хигиенни изисквания, строителен надзор по част ПАБ, инженер по материалите, технически сътрудник.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на периодични доклади като са описани съдържанието на докладите.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, както и срока за изпълнение на всяка една дейност.

6.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 5 точки

МОТИВИ: Участникът не е обърнал внимание на контрола на доставените

строителни материали и изделия, начин на влагане, изпитания и др. и не е посочил методи за контрол във връзка подмяната или корекцията на несъответстващи материали и изделия. Участникът декларира, че ще провери за наличието на декларации за съответствие на материалите и изделията, но не е посочил стандартите, на които трябва да отговорят материалите съгласно Закона за техническите изисквания към материалите и свързаната с него наредба. Не е предвидено осъществяване на контрол върху доставените материали при времето на доставянето им, нито пък контрол върху начина на влагане на материалите. Участникът декларира, че ще има предварително одобрение на материалите, но не посочва начина на извършване на проверката и контрола при това предварително одобряване. Посочените от участника методи при установяване на несъответствия изразяващи се в заснемане на обекта и уведомяване на РДНСК не са достатъчни. Не е предложено спиране на обекта при установени несъответствия до момента на тяхното отстраняване, което е пропуск, тъй като при влагане на негодни материали/некачествени материали е необходимо да бъде спряна дейността на обектите до отстраняване на нарушението.

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 5 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, но са допуснати разминавания и несъответствия между дейностите, подлежащи на контрол и отговорностите на специалистите по осъществяването на този контрол. Подобно разминаване и пропуск е, че участникът не е предвидил кои от експертите му, ангажирани с изпълнението на поръчката ще подписва отделните актове и протоколи по време на строителството. Подобен пропуск е съществен, той като подписването на отделните актове и протоколи е една от основните дейности на строителния надзор, а от изложението на участника не става ясно кой ще я изпълнява. Не е ясно и кой от експертите ще изпълнява и друго от задълженията на изпълнителя – участие в проверки на място – подобен пропуск също е съществен, тъй като участникът посочва проверките като една от формите на контрол и основна дейност при изпълнението на поръчката. Отново не става ясно кой от експертите ще изготвя окончателния доклад и техническия паспорт на обекта. Освен това участникът не е посочил отговорностите на експерта координатор по безопасност и здраве.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва както изискуемите актове и протоколи по време на строителството, така и доклади за изпълнението на поръчката.

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани.

6.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 5 + 5 = 10 точки

II. Обособена позиция 2 „Упражняване на строителен надзор за обекти „Изграждане модулна ПСОВ с довеждаща инфраструктура и заустване с.Стоб, Община Кочериново“ и „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води от село Мурсалево, Община Кочериново“

1. Участник „Технострой – Инвестконсулт” ЕООД

1.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Посочени са основните дейности, които ще изпълнява участника – осъществяване на строителен надзор, изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, монтиране на информационна табела за обекта, организиране на временно селище на строителната площадка, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга на обекта, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, представяне на ежемесечни отчети и окончателен доклад, внасяне на окончателния доклад в общината, контрол на строителните продукти. Участникът предвижда като форми за контрол изготвянето на периодични доклади. Посочено е съдържанието на докладите, времето за изготвяне и предаването им на възложителя.

Участникът разглежда и идентифицира рискове при изпълнението на поръчката – времеви рискове, липса на съдействие от страна на възложителя, промени в проекта, удължаване срока на действие на договорите за строителство, липса на координация между заинтересованите страни, промени в законодателството, неизпълнение на договорни задължения, забавени доставки, трудова злополука, нарушения на здравословните безопасни условия на труд, на опазване на околната среда, възникване на форсмажорни обстоятелства. За всеки от идентифицираните рискове участникът предвижда мерки за управление и ограничаване на въздействието му.

Участникът представя стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Участникът посочва, че контрола ще се извършва от експерт „Контрол на качеството”, като са изброени и задълженията му – упражняване на контрол върху ритмичността на доставките, изискване на декларации за съответствие, контрол върху начина на складиране на материалите.

При установяване на несъответствия участникът предвижда спиране на строителството, изискване на обосновка от строителя, изготвяне на доклад и информиране на проектанта, демонтиране на негодните материали, изготвяне на протокол за демонтирането.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът описва разпределението на експертите си при изпълнението на поръчката. За всеки от експертите са посочени правата и задълженията му както следва – инж. Конструктор – следи за изпълнението по част „Конструкции”; отговоря за цялостната координация и управление на изпълнението; следи за законосъобразното започване на строежа; подписва актовете и протоколите по време на строителството; участва в оперативки; отговоря за качественото изпълнение на строежа; следи за годността на строежа до въвеждане в експлоатация; инж. Геодезист – отговоря за всички дейности по част геодезия; подписва актовете и протоколите по време на строителството по съответната част; Координатор по безопасност и здраве и контрол по качеството – ще координира общите принципи на безопасност по ЗБУТ, ще следи за спазване изискванията на ЗБУТ; инж. ВиК – участва в изпитванията на ВиК мрежата и съоръженията; отговоря за всички дейности по част геодезия; подписва актовете и протоколите по време на строителството по съответната част;

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – разрешение за ползване, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на технически паспорт и окончателен доклад. Освен това участникът предвижда и изготвянето на ежемесечни доклади за напредъка. Описани са съдържанието и вида на докладите.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, продължителността на всяка една от дейностите, начало и край на съответната дейност.

1.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 5 точки

МОТИВИ: Участникът не е обърнал внимание на контрола на доставените строителни материали и изделия, начин на влагане, изпитания и др. и не е посочил методи за контрол във връзка подмяната или корекцията на несъответстващи материали и изделия. Участникът декларира, че ще провери за наличието на декларации за съответствие на материалите и изделията, но не е посочил стандартите, на които трябва да отговорят материалите съгласно Закона за техническите изисквания към материалите и свързаната с него наредба. Не е предвидено осъществяване на контрол върху доставените материали при времето на доставянето им, нито пък контрол върху начина на влагане на материалите. Участникът декларира, че ще има предварително одобрение на материалите, но не посочва начина на извършване на проверката и контрола при това предварително одобряване. Посочените от участника методи при установяване на несъответствия изразяващи не са достатъчни. Не е предложен метод на работа при установените несъответствия.

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 25 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Посочените от участника дейности, които ще бъдат осъществявани от експертите съответстват на дейностите, които са посочени, че ще бъдат извършени по време на изпълнението на поръчката. По този начин се обезпечават всички посочени от участника дейности със специалистите, ангажирани с изпълнението. Всеки от експертите ще осъществява различни дейности, като няма дублиране на функциите им.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва изготвянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, които по същество представляват документи, свързани с контрол върху изпълнението

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани и за началната и крайната дата на изпълняваните дейности.

1.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 5 + 25 = 30 точки

2. Участник „Геоексперт България” ЕООД

2.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът разглежда общите и специфичните цели на обществената поръчка, а също така посочва и резултатите от изпълнението на поръчката. Посочени са основните дейности, които ще изпълнява участника – осъществяване на строителен надзор, изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга на обекта, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, представяне на ежемесечни отчети и окончателен доклад, внасяне на окончателния доклад в общината, контрол на строителните продукти.

Участникът посочва дейности, които ще бъдат контролирани от него, като обособява два етапа – подготвителен и строителство. За всеки от етапите подробно са изброени дейностите, които ще бъдат изпълнявани и контролирани. За етап строителство участникът предвижда контрол върху пълнотата и правилното съставяне на актове и протоколи по време на строителството, следене за спазването на ЗБУТ, контрол върху строителните продукти, неувреждане на трети лица по време на строителството, съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, координация на строителния процес, вписване в заповедната книга на предписанията.

Участникът посочва като основно средство на контрола осъществяването на мониторинг – преварителен, текущ и последващ. Описани са действията, които ще извърши при всеки един от видовете мониторинг. Посочени са методи на контрол при осъществяването на отделни видове СМР - при земни работи, при бетонни и стоманобетонни конструкции, при електромонтажни работи, при метални/железарски работи, при хидроизолации, при облицовки и бояджийски работи, при изпитване на ВиК инсталации. За всяка една от посочените видове СМР са посочени допустимите отклонения, нормите, на които трябва да отговорят и действията, които ще предприеме участника при осъществяване на контрола.

Предвидено е и осъществяване на контрол на технологичната последователност на СМР. Основна форма на контрола е проверката на място и съставянето на съответните актове и протоколи по време на строителството. Предвидени са още осъществяване на контрол върху мерките за информация и публичност и на сроковете за изпълнение на СМР. За всеки един от посочените форми на контрол са описани начина на извършването им и действията, които ще бъдат предприемани.

Участникът представя стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Посочени са стандартите, на които трябва да отговарят строителните материали и изделия, както и документите, които трябва да се представят за доказване на това съответствие. Участникът предвижда проверка на всеки един от материалите им и за съответствие с одобрените проекти, както и осъществяване на входящ контрол върху постъпващите строителни продукти. Описана е формата на входящия контрол. Посочени са документите, които ще се изискват от доставчиците за осъществяване на контрола – сертификати за качество, гаранционни сертификати, технически споразумения, протоколи от анализи.

Участникът предвижда и метод на работа при установяване на несъответствия на строителните материали с техническите изисквания на проекта. Посочено е, че ще се влагат нови продукти и такива, които са одобрени от строителния надзор, както и спиране на обекта до започването на влагане на качествени материали. Уредена е процедурата по смяна на материалите, като са описани действията от страна на участника при установени несъответствия – смяна на материалите, за които има констатирани несъответствия, всеки материал, който се сменя трябва да бъде придружен от информация относно качествата и характеристиките му, списък на артикулите, които ще бъдат засегнати от смяната.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът е посочил необходимите експерти за изпълнението на поръчката. За всеки един от екипа са посочени задълженията и отговорностите във връзка с изпълнението на

поръчката както следва – 1) инженер конструктор – осъществява контрол и подписва актовете и протоколите по време на строителството, отговаря за законосъобразното започване на строежа, извършване на оценка за достъпност на строежа на лица с увреждания, контрол по изпълнението в съответствие с одобрените проекти, изготвяне на технически паспорт, координация на строителния процес до въвеждане в експлоатация; 2) геодезист – трасиране, документиране и опазване на временни геодезични точки, участва в определянето на строителна линия и ниво, участва в съставянето и подписва образец 2, образец 2а, образец 5, образец 8 съгласно Наредба №3, при завършване на СМР на фундаментите на строежа издава становище относно искането за издаване на констативен акт, проверява състоянието на заповедната книга, Представена е формата на комуникация с възложителя. Като форми на комуникация са предложени провеждане на периодични срещи, официална кореспонденция, устна комуникация; 3) координатор по безопасност и здраве – следи за спазването на ЗБУТ на обекта; 4) инженер ВиК – участва в изпитванията на ВиК мрежите и съоръженията; осъществява надзор и контрол при изпълнението на част ВиК; подписва актовете и протоколи по време на строителството по съответната част.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – разрешение за ползване, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на технически паспорт и окончателен доклад. За всеки един от документите е посочено план за работа и последователност на действията по изпълнението, както и ангажираните технически и човешки ресурси.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, продължителността на всяка една от дейностите, начало и край на съответната дейност,

2.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 25 точки

МОТИВИ: Участникът ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение. Предвиденият от участника непрекъснат мониторинг като средство за контрол върху изпълнението на СМР гарантира качествено изпълнение на строителството. Участникът е отчел спецификата на всеки един от видовете строителни работи като е описал отделни, специфични за всяка дейности и норми. Посочването както на нормите, на които трябва да отговарят отделните строителни дейности, така и на допустимите отклонения показва задълбоченост. Посочените дейности и норми са изцяло в съответствие със строителните разпоредби.

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др. Изискваните от участника документи за доказване на съответствието на материалите са достатъчни за определяне качеството на материалите и да гарантират използването само на годни материали. Участникът не е се ограничил само с изискване на декларации за съответствие, каквото е минималното законово изискване, но посочва и ще изисква и други документи. Посоченият от участника входящ контрол върху материалите също гарантира качествено изпълнение, тъй като чрез входящия контрол ще може да се установи наличие на несъответствия или дефекти още на етап доставка на материалите.

Участникът е посочил метод за работа при установяване на несъответствия на

строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им. Предвиденото от участника спиране на обекта в случай на констатирано несъответствие гарантира качественото изпълнение. Посочената процедура по подмяна на материалите е пълна и изчерпателна.

Оценка по подпозател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 25 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Посочените от участника дейности, които ще бъдат осъществявани от експертите съответстват на дейностите, които са посочени, че ще бъдат извършени по време на изпълнението на поръчката. По този начин се обезпечават всички посочени от участника дейности със специалистите, анагижирани с изпълнението. Всеки от експертите ще осъществява различни дейности, като няма дублиране на функциите им.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва изготвянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, които по същество представляват документи, свързани с контрол върху изпълнението.

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани и за началната и крайната дата на изпълняваните дейности.

6.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 25 + 25 = 50 точки

3. Участник „Инвестконтрол-99” ЕООД

3.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът посочва четири основни вида контрол, които ще осъществява – 1) предстроителен контрол; 2) строителен надзор по време на строителството; 3) период на засичане на дефекти; 4) въвеждане на обектите в експлоатация. За всеки един от посочените видове контрол са изброени дейностите, които ще се извършват. Така например за предстроителния контрол участникът посочва, че ще осигури персонал, ще се запознае с проектите, ще установи система за контрол на качеството, ще даде дата за започване на строителството. По време на строителния надзор участникът посочва, че ще контролира прогреса на работата на строителя, ще изготвя месечни доклади, ще организира и участва в редовни срещи, ще подписва актовете и протоколите по време на строителството, ще назначава тестове, ще провежда регулярни инспекции на място за качеството на материалите, ще осъществява контрол по време на изпълнението на обекта. В периода на засичане на дефекти участникът декларира, че ще извършва следните дейности – подготвяне на документация за въвеждане в експлоатация, контрол на изготвянето на изпълнителна документация, констатиране на остатъчни дефекти, поддържане на екип през целия период, а в по време на въвеждане обектите в експлоатация ще извършва – изготвяне на окончателен доклад за изпълнението на обекта; внасяне на строителната документация в Община Кочериново или РДНСК за назначаване на приемателна комисия; организиране работата на приемателната комисия.

Участникът посочва пет риска върху изпълнението – забавяне в процедурите за избор на изпълнител на СМР, закъснение поради неблагоприятни климатични условия, поради бездействие на изпълнителя, поради открити археологически разкопки, промяна на законодателството по време на изпълнение на проекта. Предвидени са следните мерки –

спазване на графика, промяна на графика в случай на забавяне, промени в одобрените проекти.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът описва дейностите, които ще извършва във връзка с изпълнението на договора. Като част от задълженията са посочени законосъобразно изпълнение на строителството, недопускане увреждане на трети лица при изпълнението на СМР, правилно изпълнение на СМР, контрол върху извършваните СМР, проверка на качеството на всички изпълнени СМР, изготвяне на окончателен доклад, заверяване на екзекутивна документация, изготвяне на техническо досие на обекта.

Участникът е предложил описание на процеса на управление на изпълнението на договора, в което е посочено, че ще установи система за контрол по качеството, ще информира възложителя за потенциални проблеми, ще контролира работата на строителя, ще провери трудовия план на изпълнителя, ще провежда регулярни срещи и инспекции, ще изпълнява функциите на строителен надзор.

Като част от системата за вътрешен контрол участникът посочва, че ще води ежедневен дневник, ще осъществява контрол по опазване на околната среда, за спазване на противопожарните изисквания и ЗБУТ, ще изготвя доклади, ще осъществява надзор върху строителството.

Участникът посочва резултати от изпълнението на договора, както и дейности във връзка с изпълнението му. Посочени са задълженията на всеки един от ключовите експерти. Като част от описанието за съответствие на разпределението на задачите и отговорностите на експертите във връзка с изпълнението участникът изброява дейности, които ще бъдат извършени – запознаване с проектите и документацията, осигуряване на експерти, съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на месечни доклади, изготвяне на окончателен доклад и т.н.

3.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П1 възложителят е поставил изискване за описание на стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др., както и описание на метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им. В частта от техническото предложение на участника по подпоказател П1 липсва описание на посочените по-горе точки.

В подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката, както и да изброят документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта.

Участникът „Инвестконтрол-99” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график, нито е изброил документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта. Също така не е направил описание на стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин

на влагане, изпитания и др., както и описание на метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

4. Участник „Експрес Консулт” ЕООД

4.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът изброява нормативните актове, които ще спазва при изпълнението на поръчката. Посочени са принципите на спазване на контрол – запознаване с проектите и наличните документи, откриване на строителната площадка, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, получаване на разрешение за ползване, представяне на всички документи на възложителя.

Посочени са функциите и дейностите, които ще изпълнява участника – упражняване на строителен надзор, спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, контрол на количеството и качеството на влаганите материали, изготвяне и подписване на актовете и протоколи по време на строителството, недопускане увреждането на трети лица и имоти по време на строителството, координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

Като мярка за контрол върху влаганите материали участникът посочва, че ще изисква декларации за съответствие, а при съмнение ще се изпращат проби за оценка.

Методите за контрол при установени несъответствия са – отказ за влагане на некачествените материали или замяна на материалите.

Разгледани са рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора – промяна в законодателството, неуточнени проектни решения, забавяне поради неуточнени проектни решения, закъснение поради бездействие на консултанта, некомпетентност на строителя – и са предвидени мерки за тяхното преодоляване.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът посочва, че има 43 експерти в списъка към лиценза за упражняване на строителен надзор и че изпълнява договора чрез тях.

Изброени са документи, които ще изготвя участника – посочени са всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и технически паспорт и окончателен доклад. Посочено е съдържанието на техническия паспорт и окончателния доклад. Освен това участникът предвижда изготвянето и на периодични доклади по време на изпълнението на договора – встъпителен, ежемесечни, окончателен доклад за изпълнението на договора. Посочено е съдържанието на всеки един от докладите, както и времето за изготвянето и предаването му.

В частта от техническата оферта, посочена като график участникът посочва дейности, които ще извършва - запознаване с проектите и наличните документи, откриване на строителната площадка, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, получаване на разрешение за ползване, представяне на всички документи на възложителя.

4.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката, както и да се направи описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности.

Участникът „Експрес Консулт” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график, нито е направил описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси. Посоченото от участника, че разполага с 43 лица, вписани в списъка към лиценза му за упражняване на строителен надзор не е разпределение на човешките ресурси. Не са посочени отговорностите а отделните специалисти по специалности. Посоченото от участника изброяване на дейностите, които ще извърши не е график за изпълнение, тъй като не притежава основните характеристики на графика – времеви период за изпълнение или поне начална и/или крайна дата. Освен това направеното изброяване преповтаря посочените от участника принципи на осъществяване на контрол, посочени в частта от техническото му предложение П1.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

5. Участник „Финес - Г” ЕООД

5.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Посочени са функциите и дейностите, които ще изпълнява участника при изпълнението на поръчката – контрол върху законосъобразното започване и изпълнение на строителството, изготвяне на акт-образец 2а, на акт-образец 5, на акт образец 6, на акт-образец 7, на акт-образец 12, провеждане на изпитвания на водопроводната мрежа, дезинфекция на водопровода, съставяне на протокол образец 17, изготвяне и подписване на акт-образец 15, получаване на разрешение за ползване.

Участникът идентифицира рискове при изпълнението на поръчката, като декларира, че при настъпването им ще предприеме бързи мерки за преодоляването им.

Участникът е посочил дейности, подлежащи на съгласуване и контрол по време на изпълнението на договора. Предвидени са срещи между участниците в строителния процес при неспазване на проектите; изоставане от графика, неблагоприятни климатични условия, при нарушение на законодателството, при повреди или липсващи материали. Предвиден е мониторинг на методите на изпълнение на главните видове СМР.

Като мерки за контрол върху влаганите материали участникът посочва, че ще контролира навременната доставка на материали на обекта, ще контролира вида и качеството на доставяните материали, тяхната доставка, разтоварване и съхранение, ще изисква декларации за съответствие. Посочени са основните принципи и проявления на контрола.

Методите за контрол при установени несъответствия са – отказ за влагане на некачествените материали и замяна на материалите.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът изброява експертите, които ще участват при изпълнението на поръчката, като посочва опита и задълженията и отговорностите им.

Изброени са документи, които ще изготвя участника – посочени са всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В частта от техническата оферта, посочена като график участникът посочва дейности, които ще извършва - изготвяне на акт-образец 2а, на акт-образец 5, на акт образец 6, на акт-образец 7, на акт-образец 12, провеждане на изпитвания на водопроводната мрежа, дезинфекция на водопровода, съставяне на протокол образец 17, изготвяне и подписване на акт-образец 15, получаване на разрешение за ползване, следене за спазване изискванията за ЗБУТ, приемане на конструкции, изготвяне на окончателен доклад. Посочено е съдържанието на окончателния доклад.

5.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговоря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката.

Участникът „Финес - Г” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график. Направеното от участника изброяване на дейностите, които ще извърши не е график за изпълнение, тъй като не притежава основните характеристики на графика – времеви период за изпълнение или поне начална и/или крайна дата. Освен това направеното изброяване преповтаря посочените от участника дейности на осъществяване на строителен надзор, посочени в частта от техническото му предложение П1.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

6. Участник „Пешев” ЕООД

6.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът описва наличните си ресурси за упражняване на строителен надзор – офиси, техника, наличие на автомобили. Като методи за контрол върху изпълнението на СМР са посочени проверки на място, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, направа на измервания и проби, окомплектоване на документите в централния офис в гр. Пловдив.

В стратегията си за контрол върху влаганите изделия и материали в съответствие с разпоредбите на Закона за техническите изисквания към продуктите участникът посочва, че ще упражнява вътрешен контрол посредством представяне на вътрешни доклади. Описано е съдържанието на докладите. Посочени са мерки за предотвратяване – предварително одобрение на материалите, проверка на декларациите за съответствие, лабораторна експертиза на материали, както и мерки за преодоляване – покриване на

щетите от застраховката на изпълнителя, поправка на щетите за сметка на нарушителя, отстраняване от строежа на доставени материали с ниско качество.

Като метод за работа при установяване на несъответствия участникът посочва заснемане на несъответствието, информиране на възложителя и РДНСК, повторно заснемане на материалите и обекта след отстраняване на нарушението.

Описание на предложението по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът посочва експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. За всеки от посочените експерти са изброени отговорностите и задълженията му във връзка с изпълнението на поръчката. За конструкторът е посочено, че ще приема изкопи, земна основа, кофражи; изисква декларации за съответствие, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона, консултира за икономични решения за промяна на конструкции. За геодезистът е посочено, че ще дава линия за строителство и контролира достигнатите нива, ще извършва геодезическо заснемане, консултира относно вертикална планировка, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона, а за инженерът ВиК – приема инсталации и монтаж на съоръжения по част ВиК, присъства на проби и изисква лабораторни проверки, консултира относно икономични решения, свързани с изграждане, експлоатация и разхода на енергия, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона. Посочени са и задължения на други експерти – управител, ръководител на екипа, координатор на екипа, строителен надзор по част Електро, строителен надзор по санитарно-хигиенни изисквания, строителен надзор по част ПАБ, инженер по материалите, технически сътрудник.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на периодични доклади като са описани съдържанието на докладите.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, както и срока за изпълнение на всяка една дейност.

6.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 5 точки

МОТИВИ: Участникът не е обърнал внимание на контрола на доставените строителни материали и изделия, начин на влагане, изпитания и др. и не е посочил методи за контрол във връзка подмяната или корекцията на несъответстващи материали и изделия. Участникът декларира, че ще провери за наличието на декларации за съответствие на материалите и изделията, но не е посочил стандартите, на които трябва да отговорят материалите съгласно Закона за техническите изисквания към материалите и свързаната с него наредба. Не е предвидено осъществяване на контрол върху доставените материали при времето на доставянето им, нито пък контрол върху начина на влагане на материалите. Участникът декларира, че ще има предварително одобрение на материалите, но не посочва начина на извършване на проверката и контрола при това предварително одобряване. Посочените от участника методи при установяване на несъответствия изразяващи се в заснемане на обекта и уведомяване на РДНСК не са достатъчни. Не е предложено спиране на обекта при установени несъответствия до момента на тяхното отстраняване, което е пропуск, тъй като при влагане на негодни материали/некачествени материали е необходимо да бъде спряна дейността на обектите до отстраняване на

нарушението.

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 5 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, но са допуснати разминавания и несъответствия между дейностите, подлежащи на контрол и отговорностите на специалистите по осъществяването на този контрол. Подобно разминаване и пропуск е, че участникът не е предвидил кои от експертите му, ангажирани с изпълнението на поръчката ще подписва отделните актове и протоколи по време на строителството. Подобен пропуск е съществен, той като подписването на отделните актове и протоколи е една от основните дейности на строителния надзор, а от изложението на участника не става ясно кой ще я изпълнява. Не е ясно и кой от експертите ще изпълнява и друго от задълженията на изпълнителя – участие в проверки на място – подобен пропуск също е съществен, тъй като участникът посочва проверките като една от формите на контрол и основна дейност при изпълнението на поръчката. Отново не става ясно кой от експертите ще изготвя окончателния доклад и техническия паспорт на обекта. Освен това участникът не е посочил отговорностите на експерта координатор по безопасност и здраве.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва както изискуемите актове и протоколи по време на строителството, така и доклади за изпълнението на поръчката.

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани.

6.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 5 + 5 = 10 точки

III. Обособена позиция 3 „Упражняване на строителен надзор за обект: „Изграждане на противопожарна кула, с.Пастра, Община Рила“

1.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Посочени са основните дейности, които ще изпълнява участника – осъществяване на строителен надзор, изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, монтиране на информационна табела за обекта, организиране на временно селище на строителната площадка, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга на обекта, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, представяне на ежемесечни отчети и окончателен доклад, внасяне на окончателния доклад в общината, контрол на строителните продукти. Участникът предвижда като форми за контрол изготвянето на периодични доклади. Посочено е съдържанието на докладите, времето за изготвяне и предаването им на възложителя.

Участникът разглежда и идентифицира рискове при изпълнението на поръчката – времеви рискове, липса на съдействие от страна на възложителя, промени в проекта, удължаване срока на действие на договорите за строителство, липса на координация между заинтересованите страни, промени в законодателството, неизпълнение на договорни задължения, забавени доставки, трудова злополука, нарушения на здравословните

безопасни условия на труд, на опазване на околната среда, възникване на форсмажорни обстоятелства. За всеки от идентифицираните рискове участникът предвижда мерки за управление и ограничаване на въздействието му.

Участникът представя стратегия за упражняване на контрол върху вложените строителни материали съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Участникът посочва, че контрола ще се извършва от експерт „Контрол на качеството“, като са изброени и задълженията му – упражняване на контрол върху ритмичността на доставките, изискване на декларации за съответствие, контрол върху начина на складиране на материалите.

При установяване на несъответствия участникът предвижда спиране на строителството, изискване на обосновка от строителя, изготвяне на доклад и информиране на проектанта, демонтиране на негодните материали, изготвяне на протокол за демонтирането.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката“

Участникът описва разпределението на експертите си при изпълнението на поръчката. За всеки от експертите са посочени правата и задълженията му както следва – инж. Конструктор – следи за изпълнението по част „Конструкции“; отговоря за цялостната координация и управление на изпълнението; следи за законосъобразното започване на строежа; подписва актовете и протоколите по време на строителството; участва в оперативки; отговоря за качествено изпълнение на строежа; следи за годността на строежа до въвеждане в експлоатация; инж. Геодезист – отговоря за всички дейности по част геодезия; подписва актовете и протоколите по време на строителството по съответната част; Координатор по безопасност и здраве и контрол по качеството – ще координира общите принципи на безопасност по ЗБУТ, ще следи за спазване изискванията на ЗБУТ.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – разрешение за ползване, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на технически паспорт и окончателен доклад. Освен това участникът предвижда и изготвянето на ежемесечни доклади за напредъка. Описани са съдържанието и вида на докладите.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, продължителността на всяка една от дейностите, начало и край на съответната дейност.

1.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси“ – 5 точки

МОТИВИ: Участникът не е обърнал внимание на контрола на доставените строителни материали и изделия, начин на влагане, изпитания и др. и не е посочил методи за контрол във връзка подмяната или корекцията на несъответстващи материали и изделия. Участникът декларира, че ще провери за наличието на декларации за съответствие на материалите и изделията, но не е посочил стандартите, на които трябва да отговорят материалите съгласно Закона за техническите изисквания към материалите и свързаната с него наредба. Не е предвидено осъществяване на контрол върху доставените материали при времето на доставянето им, нито пък контрол върху начина на влагане на материалите. Участникът декларира, че ще има предварително одобрение на материалите, но не посочва начина на извършване на проверката и контрола при това предварително одобряване. Посочените от участника методи при установяване на несъответствия изразяващи не са достатъчни. Не е предложен метод на работа при установените

несъответствия.

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение.

Оценка по подпозател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 25 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Посочените от участника дейности, които ще бъдат осъществявани от експертите съответстват на дейностите, които са посочени, че ще бъдат извършени по време на изпълнението на поръчката. По този начин се обезпечават всички посочени от участника дейности със специалистите, анагижирани с изпълнението. Всеки от експертите ще осъществява различни дейности, като няма дублиране на функциите им.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва изготвянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, които по същество представляват документи, свързани с контрол върху изпълнението

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани и за началната и крайната дата на изпълняваните дейности.

1.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 5 + 25 = 30 точки

2. Участник „Геоексперт България” ЕООД

2.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът разглежда общите и специфичните цели на обществената поръчка, а също така посочва и резултатите от изпълнението на поръчката. Посочени са основните дейности, които ще изпълнява участника – осъществяване на строителен надзор, изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга на обекта, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, представяне на ежемесечни отчети и окончателен доклад, внасяне на окончателния доклад в общината, контрол на строителните продукти.

Участникът посочва дейности, които ще бъдат контролирани от него, като обособява два етапа – подготвителен и строителство. За всеки от етапите подробно са изброени дейностите, които ще бъдат изпълнявани и контролирани. За етап строителство участникът предвижда контрол върху пълнотата и правилното съставяне на актове и протоколи по време на строителството, следене за спазването на ЗБУТ, контрол върху строителните продукти, неувреждане на трети лица по време на строителството, съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, координация на строителния процес, вписване в заповедната книга на предписанията.

Участникът посочва като основно средство на контрола осъществяването на мониторинг – преварителен, текущ и последващ. Описани са действията, които ще извърши при всеки един от видовете мониторинг. Посочени са методи на контрол при осъществяването на отделни видове СМР - при земни работи, при бетонни и стоманобетонни конструкции, при електромонтажни работи, при метални/железарски работи, при хидроизолации, при облицовки и бояджийски работи, при изпитване на ВиК

инсталации. За всяка една от посочените видове СМР са посочени допустимите отклонения, нормите, на които трябва да отговорят и действията, които ще предприеме участника при осъществяване на контрола.

Предвидено е и осъществяване на контрол на технологичната последователност на СМР. Основна форма на контрола е проверката на място и съставянето на съответните актове и протоколи по време на строителството. Предвидени са още осъществяване на контрол върху мерките за информация и публичност и на сроковете за изпълнение на СМР. За всеки един от посочените форми на контрол са описани начина на извършването им и действията, които ще бъдат предприемани.

Участникът представя стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Посочени са стандартите, на които трябва да отговарят строителните материали и изделия, както и документите, които трябва да се представят за доказване на това съответствие. Участникът предвижда проверка на всеки един от материалите им и за съответствие с одобрените проекти, както и осъществяване на входящ контрол върху постъпващите строителни продукти. Описана е формата на входящия контрол. Посочени са документите, които ще се изискват от доставчиците за осъществяване на контрола – сертификати за качество, гаранционни сертификати, технически споразумения, протоколи от анализи.

Участникът предвижда и метод на работа при установяване на несъответствия на строителните материали с техническите изисквания на проекта. Посочено е, че ще се влагат нови продукти и такива, които са одобрени от строителния надзор, както и спиране на обекта до започването на влагане на качествени материали. Уредена е процедурата по смяна на материалите, като са описани действията от страна на участника при установени несъответствия – смяна на материалите, за които има констатирани несъответствия, всеки материал, който се сменя трябва да бъде придружен от информация относно качествата и характеристиките му, списък на артикулите, които ще бъдат засегнати от смяната.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът е посочил необходимите експерти за изпълнението на поръчката. За всеки един от екипа са посочени задълженията и отговорностите във връзка с изпълнението на поръчката както следва – 1) инженер конструктор – осъществява контрол и подписва актовете и протоколите по време на строителството, отговаря за законосъобразното започване на строежа, извършване на оценка за достъпност на строежа на лица с увреждания, контрол по изпълнението в съответствие с одобрените проекти, изготвяне на технически паспорт, координация на строителния процес до въвеждане в експлоатация; 2) геодезист – трасиране, документиране и опазване на временни геодезични точки, участва в определянето на строителна линия и ниво, участва в съставянето и подписва образец 2, образец 2а, образец 5, образец 8 съгласно Наредба №3, при завършване на СМР на фундаментите на строежа издава становище относно искането за издаване на констативен акт, проверява състоянието на заповедната книга, Представена е формата на комуникация с възложителя. Като форми на комуникация са предложени провеждане на периодични срещи, официална кореспонденция, устна комуникация; 3) координатор по безопасност и здраве – следи за спазването на ЗБУТ на обекта.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – разрешение за ползване, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на технически паспорт и окончателен доклад. За всеки един от документите е посочено план за работа и последователност на действията по изпълнението, както и ангажираните технически и човешки ресурси.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, продължителността на всяка една от дейностите, начало и край на съответната дейност,

2.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 25 точки

МОТИВИ: Участникът ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение. Предвиденият от участника непрекъснат мониторинг като средство за контрол върху изпълнението на СМР гарантира качествено изпълнение на строителството. Участникът е отчел спецификата на всеки един от видовете строителни работи като е описал отделни, специфични за всяка дейности и норми. Посочването както на нормите, на които трябва да отговарят отделните строителни дейности, така и на допустимите отклонения показва задълбоченост. Посочените дейности и норми са изцяло в съответствие със строителните разпоредби.

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др. Изискваните от участника документи за доказване на съответствието на материалите са достатъчни за определяне качеството на материалите и да гарантират използването само на годни материали. Участникът не е се ограничил само с изискване на декларации за съответствие, каквото е минималното законово изискване, но посочва и ще изисква и други документи. Посоченият от участника входящ контрол върху материалите също гарантира качествено изпълнение, тъй като чрез входящия контрол ще може да се установи наличие на несъответствия или дефекти още на етап доставка на материалите.

Участникът е посочил метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им. Предвиденото от участника спиране на обекта в случай на констатирано несъответствие гарантира качествено изпълнение. Посочената процедура по подмяна на материалите е пълна и изчерпателна.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 25 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Посочените от участника дейности, които ще бъдат осъществявани от експертите съответстват на дейностите, които са посочени, че ще бъдат извършени по време на изпълнението на поръчката. По този начин се обезпечават всички посочени от участника дейности със специалистите, анагижирани с изпълнението. Всеки от експертите ще осъществява различни дейности, като няма дублиране на функциите им.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва изготвянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, които по същество представляват документи, свързани с контрол върху изпълнението

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани и за началната и крайната дата на изпълняваните дейности.

6.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 25 + 25 = 50 точки

3. Участник „Инвестконтрол-99” ЕООД

3.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът посочва четири основни видове контрол, които ще осъществява – 1) предстроителен контрол; 2) строителен надзор по време на строителството; 3) период на засичане на дефекти; 4) въвеждане на обектите в експлоатация. За всеки един от посочените видове контрол са изброени дейностите, които ще се извършват. Така например за предстроителния контрол участникът посочва, че ще осигури персонал, ще се запознае с проектите, ще установи система за контрол на качеството, ще даде дата за започване на строителството. По време на строителния надзор участникът посочва че ще контролира **прогреса на работата на строителя**, ще изготвя месечни доклади, ще организира и участва в редовни срещи, ще подписва актовете и протоколите по време на строителството, ще назначава тестове, ще провежда регулярни инспекции на място за качеството на материалите, ще осъществява контрол по време на изпълнението на обекта. В периода на засичане на дефекти участникът декларира, че ще извършва следните дейности – подготвяне на документация за въвеждане в експлоатация, контрол на изготвянето на **екзекутивна документация**, констатиране на остатъчни дефекти, поддържане на екип през целия период, а в по време на въвеждане обектите в експлоатация ще извършва – изготвяне на окончателен доклад за **изпълнението на обекта**; внасяне на строителната документация в Община Кочериново или РДНСК за назначаване на приемателна комисия; организиране работата на приемателната комисия.

Участникът посочва пет риска върху изпълнението – забавяне в процедурите за избор на изпълнител на СМР, закъснение поради неблагоприятни климатични условия, поради бездействие на изпълнителя, поради открити археологически разкопки, промяна на законодателството по време на изпълнение на проекта. Предвидени са следните мерки – спазване на графика, промяна на графика в случай на забавяне, промени в одобрените проекти.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът описва дейностите, които ще извършва във връзка с изпълнението на договора. Като част от задълженията са посочени законосъобразно изпълнение на строителството, недопускане увреждане на трети лица при изпълнението на СМР, правилно изпълнение на СМР, контрол върху извършваните СМР, проверка на качеството на всички изпълнени СМР, изготвяне на окончателен доклад, заверяване на **екзекутивна документация**, изготвяне на техническо досие на обекта.

Участникът е предложил описание на процеса на управление на изпълнението на договора, в което е посочено, че ще установи система за контрол по качеството, ще информира възложителя за потенциални проблеми, ще контролира работата на строителя, ще провери трудовия план на изпълнителя, ще провежда регулярни срещи и инспекции, ще изпълнява функциите на строителен надзор.

Като част от системата за вътрешен контрол участникът посочва, че ще води ежедневен дневник, ще осъществява контрол по опазване на околната среда, за спазване на противопожарните изисквания и ЗБУТ, ще изготвя доклади, ще осъществява надзор върху строителството.

Участникът посочва резултати от изпълнението на договора, както и дейности във връзка с изпълнението му. Посочени са задълженията на всеки един от ключовите

експерти. Като част от описанието за съответствие на разпределението на задачите и отговорностите на експертите във връзка с изпълнението участникът изброява дейности, които ще бъдат извършени – запознаване с проектите и документацията, осигуряване на експерти, съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на месечни доклади, изготвяне на окончателен доклад и т.н.

3.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П1 възложителят е поставил изискване за описание на стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др., както и описание на метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им. В частта от техническото предложение на участника по подпоказател П1 липсва описание на посочените по-горе точки.

В подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката, както и да изброят документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта.

Участникът „Инвестконтрол-99” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график, нито е изброил документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта. Също така не е направил описание на стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитания и др., както и описание на метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

4. Участник „Експрес Консулт” ЕООД

4.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът изброява нормативните актове, които ще спазва при изпълнението на поръчката. Посочени са принципите на спазване на контрол – запознаване с проектите и наличните документи, откриване на строителната площадка, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, получаване на разрешение за ползване, представяне на всички документи на възложителя.

Посочени са функциите и дейностите, които ще изпълнява участника – упражняване на строителен надзор, спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на

труд и пожарна безопасност, контрол на количеството и качеството на влаганите материали, изготвяне и подписване на актовете и протоколи по време на строителството, недопускане увреждането на трети лица и имоти по време на строителството, координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

Като мярка за контрол върху влаганите материали участникът посочва, че ще изисква декларации за съответствие, а при съмнение ще се изпращат проби за оценка.

Методите за контрол при установени несъответствия са – отказ за влагане на некачествените материали или замяна на материалите.

Разгледани са рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора – промяна в законодателството, неуточнени проектни решения, забавяне поради неуточнени проектни решения, закъснение поради бездействие на консултанта, некомпетентност на строителя – и са предвидени мерки за тяхното преодоляване.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът посочва, че има 43 експерти в списъка към лиценза за упражняване на строителен надзор и че изпълнява договора чрез тях.

Изброени са документи, които ще изготвя участника – посочени са всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и технически паспорт и окончателен доклад. Посочено е съдържанието на техническия паспорт и окончателния доклад. Освен това участникът предвижда изготвянето и на периодични доклади по време на изпълнението на договора – встъпителен, ежемесечни, окончателен доклад за изпълнението на договора. Посочено е съдържанието на всеки един от докладите, както и времето за изготвянето и предаването му.

В частта от техническата оферта, посочена като график участникът посочва дейности, които ще извършва - запознаване с проектите и наличните документи, откриване на строителната площадка, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, получаване на разрешение за ползване, представяне на всички документи на възложителя.

4.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката, както и да се направи описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности.

Участникът „Експрес Консулт” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график, нито е направил описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси. Посоченото от участника, че разполага с 43 лица, вписани в списъка към лиценза му за упражняване на строителен надзор не е разпределение на човешките ресурси. Не са посочени отговорностите а отделните специалисти по специалности. Посоченото от участника изброяване на дейностите, които ще извърши не е график за изпълнение, тъй като не притежава основните характеристики на графика – времеви период за изпълнение или поне начална и/или крайна дата. Освен това направеното изброяване преповтаря посочените от участника принципи на осъществяване на контрол, посочени в частта от техническото му предложение П1.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

5. Участник „Финес - Г” ЕООД

5.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Посочени са функциите и дейностите, които ще изпълнява участника при изпълнението на поръчката – контрол върху законосъобразното започване и изпълнение на строителството, изготвяне на акт-образец 2а, на акт-образец 5, на акт-образец 6, на акт-образец 7, на акт-образец 12, провеждане на изпитвания на водопроводната мрежа, дезинфекция на водопровода, съставяне на протокол образец 17, изготвяне и подписване на акт-образец 15, получаване на разрешение за ползване.

Участникът идентифицира рискове при изпълнението на поръчката, като декларира, че при настъпването им ще предприеме бързи мерки за преодоляването им.

Участникът е посочил дейности, подлежащи на съгласуване и контрол по време на изпълнението на договора. Предвидени са срещи между участниците в строителния процес при неспазване на проектите, изоставане от графика, неблагоприятни климатични условия, при нарушение на законодателството, при повреди или липсващи материали. Предвиден е мониторинг на методите на изпълнение на главните видове СМР.

Като мерки за контрол върху влаганите материали участникът посочва, че ще контролира навременната доставка на материали на обекта, ще контролира вида и качеството на доставяните материали, тяхната доставка, разтоварване и съхранение, ще изисква декларации за съответствие. Посочени са основните принципи и проявления на контрола.

Методите за контрол при установени несъответствия са – отказ за влагане на некачествените материали и замяна на материалите.

Описание на техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът изброява експертите, които ще участват при изпълнението на поръчката, като посочва опита и задълженията и отговорностите им.

Изброени са документи, които ще изготвя участника – посочени са всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В частта от техническата оферта, посочена като график участникът посочва дейности, които ще извършва - изготвяне на акт-образец 2а, на акт-образец 5, на акт-образец 6, на акт-образец 7, на акт-образец 12, провеждане на изпитвания на водопроводната мрежа, дезинфекция на водопровода, съставяне на протокол образец 17, изготвяне и подписване на акт-образец 15, получаване на разрешение за ползване, следене за спазване изискванията за ЗБУТ, приемане на конструкции, изготвяне на окончателен доклад. Посочено е съдържанието на окончателния доклад.

5.2. Оценка на техническото предложение на участника

При преглед на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не отговаря на минималното изискуемото съдържание на техническото предложение съгласно документацията и методиката за оценка. За техническото предложение по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” възложителят е поставил изискване към участниците да представят индикативен график

на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката.

Участникът „Финес - Г” ЕООД в техническото си предложение не е представил индикативен график. Направеното от участника изброяване на дейностите, които ще извърши не е график за изпълнение, тъй като не притежава основните характеристики на графика – времеви период за изпълнение или поне начална и/или крайна дата. Освен това направеното изброяване преповтаря посочените от участника дейности на осъществяване на строителен надзор, посочени в частта от техническото му предложение П1.

Поради това комисията взема решение за отстраняване на участника от по-нататъшно участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя, а именно – представяне на техническо предложение във вид и обем не съответстващо на изискванията на възложителя от документацията за участие в обществената поръчка.

6. Участник „Пешев” ЕООД

6.1. Описание на техническото предложение на участника

Описание на предложението по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси”

Участникът описва наличните си ресурси за упражняване на строителен надзор – офиси, техника, наличие на автомобили. Като методи за контрол върху изпълнението на СМР са посочени проверки на място, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, направа на измервания и проби, окомплектоване на документите в централния офис в гр. Пловдив.

В стратегията си за контрол върху влаганите изделия и материали в съответствие с разпоредбите на Закона за техническите изисквания към продуктите участникът посочва, че ще упражнява вътрешен контрол посредством представяне на вътрешни доклади. Описано е съдържанието на докладите. Посочени са мерки за предотвратяване – предварително одобрение на материалите, проверка на декларациите за съответствие, лабораторна експертиза на материали, както и мерки за преодоляване – покриване на щетите от застраховката на изпълнителя, поправка на щетите за сметка на нарушителя, отстраняване от строежа на доставени материали с ниско качество.

Като метод за работа при установяване на несъответствия участникът посочва заснемане на несъответствието, информиране на възложителя и РДНСК, повторно заснемане на материалите и обекта след отстраняване на нарушението.

Описание на предложението по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката”

Участникът посочва експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. За всеки от посочените експерти са изброени отговорностите и задълженията му във връзка с изпълнението на поръчката. За конструкторът е посочено, че ще приема изкопи, земна основа, кофражи; изисква декларации за съответствие, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона, консултира за икономични решения за промяна на конструкции. За геодезистът е посочено, че ще дава линия за строителство и контролира достигнатите нива, ще извършва геодезическо заснемане, консултира относно вертикална планировка, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона, а за инженерът ВиК – приема инсталации и монтаж на съоръжения по част ВиК, присъства на проби и изисква лабораторни проверки, консултира относно икономични решения, свързани с изграждане, експлоатация и разхода на енергия, осъществява контрол по спазване на одобрения проект и закона. Посочени са и задължения на други експерти – управител, ръководител на екипа, координатор на екипа, строителен надзор по част

Електро, строителен надзор по санитарно-хигиенни изисквания, строителен надзор по част ПАБ, инженер по материалите, технически сътрудник.

Посочени са документите, които ще бъдат изготвяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта – всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколи по време на строителството, като същите са изчерпателно изброени. Участникът предвижда и изготвянето на периодични доклади като са описани съдържанието на докладите.

Участникът е представил график за изпълнение на поръчката, който онагледява предложената организация за изпълнение на поръчката. Графикът съдържа информация за дейностите, които ще изпълнява участника, както и срока за изпълнение на всяка една дейност.

6.2. Оценка на техническото предложение на участника

Оценка по подпоказател П1 „Стратегия за контрол на технологичната последователност на строителните процеси” – 5 точки

МОТИВИ: Участникът не е обърнал внимание на контрола на доставените строителни материали и изделия, начин на влагане, изпитания и др. и не е посочил методи за контрол във връзка подмяната или корекцията на несъответстващи материали и изделия. Участникът декларира, че ще провери за наличието на декларации за съответствие на материалите и изделията, но не е посочил стандартите, на които трябва да отговорят материалите съгласно Закона за техническите изисквания към материалите и свързаната с него наредба. Не е предвидено осъществяване на контрол върху доставените материали при времето на доставянето им, нито пък контрол върху начина на влагане на материалите. Участникът декларира, че ще има предварително одобрение на материалите, но не посочва начина на извършване на проверката и контрола при това предварително одобряване. Посочените от участника методи при установяване на несъответствия изразяващи се в заснемане на обекта и уведомяване на РДНСК не са достатъчни. Не е предложено спиране на обекта при установени несъответствия до момента на тяхното отстраняване, което е пропуск, тъй като при влагане на негодни материали/некачествени материали е необходимо да бъде спряна дейността на обектите до отстраняване на нарушението.

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение.

Оценка по подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката” – 5 точки

МОТИВИ: Представено е описание на обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, но са допуснати разминавания и несъответствия между дейностите, подлежащи на контрол и отговорностите на специалистите по осъществяването на този контрол. Подобно разминаване и пропуск е, че участникът не е предвидил кои от експертите му, ангажирани с изпълнението на поръчката ще подписва отделните актове и протоколи по време на строителството. Подобен пропуск е съществен, тъй като подписването на отделните актове и протоколи е една от основните дейности на строителния надзор, а от изложението на участника не става ясно кой ще я изпълнява. Не е ясно и кой от експертите ще изпълнява и друго от задълженията на изпълнителя – участие в проверки на място – подобен пропуск също е съществен, тъй като участникът посочва проверките като една от формите на контрол и основна дейност при изпълнението на поръчката. Отново не става ясно кой от експертите ще изготвя окончателния доклад и техническия паспорт на обекта. Освен това участникът не е посочил отговорностите на експерта координатор по

безопасност и здраве.

Представено е описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта като участникът посочва както изискуемите актове и протоколи по време на строителството, така и доклади за изпълнението на поръчката.

Представен е индикативен график на изпълнение на поръчката в свободен формат, който да онагледява предложената Организация за изпълнение на поръчката. Графикът дава информация както за дейностите, които ще се изпълняват, така и за срока през който същите ще бъдат изпълнявани.

6.3. Обща оценка на ТО

ТО = П1 + П2 = 5 + 5 = 10 точки

Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на участниците по обособени позиции и констатира, че участниците са направили ценови предложения за изпълнението на отделните обособени позиции както следва:

I. Обособена позиция 1 „Упражняване на строителен надзор за „Строително-монтажни работи на градски площадни пространства и читалища в гр. Кочериново и с. Пороминово“

1. Участникът „Технострой - Инвестконсулт“ ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 30 000 лв. /тридесет хиляди / лева без ДДС.
2. Участникът „Геоексперт България“ ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 29 500 лв. /двадесет и девет хиляди и петстотин/ лева без ДДС
3. Участникът „Пешев“ ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 13 000 лв. /тринадесет хиляди / лева без ДДС.

II. Обособена позиция 2 „Упражняване на строителен надзор за обекти: „Изграждане модулна ПСОВ с довеждаща инфраструктура и заустване с.Стоб, Община Кочериново“ и „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води от село Мурсалево, Община Кочериново“

1. Участникът „Технострой - Инвестконсулт“ ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 19 000 лв. /деветнадесет хиляди/ лева без ДДС.
2. Участникът „Геоексперт България“ ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 17 000 лв. /седемнадесет хиляди/ лева без ДДС
3. Участникът „Пешев“ ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 7700 лв. /седем хиляди и седемстотин / лева без ДДС.

III. Обособена позиция 3 „Упражняване на строителен надзор за обект: „Изграждане на противопожарна кула, с.Пастра, Община Рила“

1. Участникът „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 10 000 лв. /десет хиляди/ лева без ДДС.
2. Участникът „Геоексперт България” ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 8300 лв. /осем хиляди и триста/ лева без ДДС
3. Участникът „Пешев” ЕООД е предложил цена за изпълнение в размер на 4000 лв. /четири хиляди/ лева без ДДС.

Съгласно методиката за оценка на офертите ценовите оферти на участниците се изчисляват по следната формула: $FO = (C_{min} / C_i) \times 50$

Където C_i е предложената крайна цена за изпълнение на поръчката по съответната обособена позиция съгласно Финансовото предложение на съответния участник.

Където C_{min} е минималната предложена крайна цена за изпълнение на съответната обособена позиция съгласно Финансовите предложения на участниците.

При спазване на посоченото в методиката формула комисията извърши оценка на ценовите предложения по отделните обособени позиции:

I. Обособена позиция 1 „Упражняване на строителен надзор за „Строително-монтажни работи на градски площадни пространства и читалища в гр. Кочериново и с. Пороминово“

1. За Участник „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД – $FO = (13\,000/30\,000) \times 50 = 21.67$ точки
2. За Участник „Геоексперт България” ЕООД – $FO = (13\,000/29\,500) \times 50 = 22.03$ точки
3. За Участник „Пешев” ЕООД – $FO = (13\,000/13\,000) \times 50 = 50$ точки

II. Обособена позиция 2 „Упражняване на строителен надзор за обекти: „Изграждане модулна ПСОВ с довеждаща инфраструктура и заустване с.Стоб, Община Кочериново“ и „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води от село Мурсалево, Община Кочериново“

1. За Участник „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД – $FO = (7700/19\,000) \times 50 = 20.26$ точки
2. За Участник „Геоексперт България” ЕООД – $FO = (7700/17\,000) \times 50 = 22.65$ точки
3. За Участник „Пешев” ЕООД – $FO = (7700/7700) \times 50 = 50$ точки

III. Обособена позиция 3 „Упражняване на строителен надзор за обект: „Изграждане на противопожарна кула, с.Пастра, Община Рила“

1. За Участник „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД – $FO = (4000/10\,000) \times 50 = 20$ точки
2. За Участник „Геоексперт България” ЕООД – $FO = (4000/8300) \times 50 = 24.10$ точки
3. За Участник „Пешев” ЕООД – $FO = (4000/4000) \times 50 = 50$ точки

Комисията пристъпи към изчисляване на комплексните оценки на участниците. Съгласно методиката от документацията комплексната оценка (КО) се изчислява по следната формула: $КО = ТО + FO$, където

- ТО е ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА на офертата на участника – с **максимално възможна оценка 50 т.**,

• ФО е ФИНАНСОВА ОЦЕНКА на офертата на участника - предложена от участника крайна цена - с максимално възможна оценка 50 т.

I. Обособена позиция 1 „Упражняване на строителен надзор за „Строително-монтажни работи на градски площадни пространства и читалища в гр. Кочериново и с. Пороминово“

1. Участник „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД - $KO = TO + FO = 30 + 21.67 = 51.67$ точки
2. Участник „Геоексперт България” ЕООД - $KO = TO + FO = 50 + 22.03 = 72.03$ точки
3. За Участник „Пешев” ЕООД - $KO = TO + FO = 10 + 50 = 60$ точки

II. Обособена позиция 2 „Упражняване на строителен надзор за обекти: „Изграждане модулна ПСОВ с довеждаща инфраструктура и заустване с.Стоб, Община Кочериново“ и „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води от село Мурсалево, Община Кочериново“

1. Участник „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД - $KO = TO + FO = 30 + 20.26 = 50.26$ точки
2. Участник „Геоексперт България” ЕООД - $KO = TO + FO = 50 + 22.65 = 72.65$ точки
3. За Участник „Пешев” ЕООД - $KO = TO + FO = 10 + 50 = 60$ точки

III. Обособена позиция 3 „Упражняване на строителен надзор за обект: „Изграждане на противопожарна кула, с.Пастра, Община Рила“

1. Участник „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД - $KO = TO + FO = 30 + 20 = 50$ точки
2. Участник „Геоексперт България” ЕООД - $KO = TO + FO = 50 + 24.10 = 74.10$ точки
3. За Участник „Пешев” ЕООД - $KO = TO + FO = 10 + 50 = 60$ точки

На основание получените по-горе комплексни оценки комисията обявява следното класиране на участниците по отделните обособени позиции:

I. Обособена позиция 1 „Упражняване на строителен надзор за „Строително-монтажни работи на градски площадни пространства и читалища в гр. Кочериново и с. Пороминово“

1. Първо място - „Геоексперт България” ЕООД – 72.03 точки
3. Трето място – „Пешев” ЕООД – 60 точки
7. Седмо място – „Технострой-Инвестконсулт” ЕООД – 51.67 точки

II. Обособена позиция 2 „Упражняване на строителен надзор за обекти: „Изграждане модулна ПСОВ с довеждаща инфраструктура и заустване с.Стоб, Община Кочериново“ и „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води от село Мурсалево, Община Кочериново“

1. Първо място - „Геоексперт България” ЕООД – 72.65 точки
3. Трето място – „Пешев” ЕООД – 60 точки
8. Осмо място - „Технострой - Инвестконсулт” ЕООД - 50.26 точки

III. Обособена позиция 3 „Упражняване на строителен надзор за обект: „Изграждане на противопожарна кула, с.Пастра, Община Рила“

1. Първо място - „Геоексперт България“ ЕООД – 74.10 точки
3. Трето място – „Пешев“ ЕООД – 60 точки
9. Девето място „Технострой - Инвестконсулт“ ЕООД - 50 точки.

На основание посоченото класиране комисията предлага на възложителя да сключи договор за изпълнение на обособена позиция 1, обособена позиция 2 и обособена позиция 3 с участника „Геоексперт България“ ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Западен парк“, бл.62, вх.Б, представлявано от Василка Димитрова Сидерова – Костова – управител.

Действията на комисията, удостоверени в настоящия протокол приключиха на 27.10. 2014 г., като на същата дата протоколът беше предаден на възложителя

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Мария Ганева Райкова 

ЧЛЕНОВЕ:

1. Славка Славчева Петрова..... 
2. Мария Георгиева Чомакова..... 